

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.1А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.09.2024 г. по 21.10.2024 г.

г. Истра Московской области

22.10.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.1А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:**

19.09.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:**

Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.1А.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):**

21.10.2024 г. до 18 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):**

Московская область, г. Истра, Южный проезд, д.1.

**Дата составления протокола:** 22.10.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Аверкиева Евгения Александровна, собственник помещения № 238, Исковских Наталья Владимировна, собственник помещения №350.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.1А.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 20707,5 кв.м.;

общее количество голосов: 20707,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 15603,05;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,35

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 315.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**Вопрос №2.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос №3.** Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос №4.** Выбор совета дома

**Вопрос №5.** Выбор председателя совета дома

**Вопрос №6.** Определение места хранения документов общего собрания собственников - АО "ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" по адресу: Московская область, г. Истра, Южный проезд, д. 1

## Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Аверкиеву Евгению Александровну, собственника помещения № 238, Исковских Наталью Владимировну, собственник помещения № 350.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15187,60	97,34	142,5	0,91	273,4	1,75

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Аверкиеву Евгению Александровну, собственника помещения № 238, Исковских Наталью Владимировну, собственник помещения № 350.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Аверкиеву Е.А. кв. 238, избрать секретарём собрания – Полтеревкову О.В. кв. 86

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14665,28	93,99	317,25	2,03	620,52	3,98

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – Аверкиеву Е.А. кв. 238, избрать секретарём собрания – Полтеревкову О.В. кв. 86.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Аверкиеву Евгению Александровну, собственника помещения № 238, Исковских Наталью Владимировну, собственник помещения № 350.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15027,90	96,31	258,55	1,66	316,60	2,03

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Выбор совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Аверкиеву Евгению Александровну, собственника помещения № 238, Исковских Наталью Владимировну, собственник помещения № 350.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить совета дома – Остановский А.Г. кв. 245, Долгополова М.Г. кв. 89, Исковских Н.В. кв. 350, Аверкиева Е.А. кв. 238



**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14854,80	95,20	358,95	2,30	389,30	2,50

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить совета дома – Остановский А.Г. кв. 245, Долгополова М.Г. кв. 89, Исковских Н.В. кв. 350, Аверкиева Е.А. кв. 238.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Выбор совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Аверкиеву Евгению Александровну, собственника помещения № 238, Исковских Наталью Владимировну, собственник помещения № 350.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить председателем совета дома - Остановского А.Г. кв. 245.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14578,40	93,43	358,95	2,30	665,70	4,27

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить председателем совета дома - Остановского А.Г. кв. 245.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Определение места хранения документов общих собраний собственников - АО "ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" по адресу: Московская область, г. Истра, Южный проезд, д. 1

**СЛУШАЛИ:** Аверкиеву Евгению Александровну, собственника помещения № 238, Исковских Наталью Владимировну, собственник помещения № 350.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов общих собраний собственников - АО "ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" по адресу: Московская область, г. Истра, Южный проезд, д. 1

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14843,75	95,13	195,85	1,26	563,45	3,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения документов общих собраний собственников - АО "ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" по адресу: Московская область, г. Истра, Южный проезд, д. 1

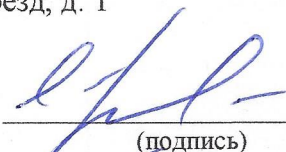
**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

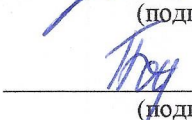
1) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 304 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: Московская область, г. Истра, Южный проезд, д. 1

Председатель общего собрания:

  
(подпись) | Аверкиева Е.А. 22.10.24  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись) | Подтсербикова Д.В. 22.10.2024  
(Ф. И. О.) (дата)