

Подрядчик: ООО "УК "ФЕНИКС ЭКСПЕРТ"



Т. И. Турцова

Утверждено: 07.07.2023г.

**ООО «Управляющая компания «Феникс Эксперт»**

ИНН 5032347004 КПП 503201001

Россия, 143057, Московская обл, Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43.

Конт. тел: 8(916) 439-99-38; 89164399938@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике»

СРО-И-012-24122009 СРО АС«ИНЖГЕОТЕХ»

Саморегулируемая организация

АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

«Стройспецпроект»

5032347004-20230519-0916

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ № 80/23**



Тема: Строительно-техническая экспертиза на предмет установления завершённости строительства и готовности ввода в эксплуатацию капитального строительства в виде многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая д. 1 А.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	2
1.1 Основание для проведения экспертизы.....	3-4
1.2 Сведения об участниках и экспертах.....	5-6
1.3 Список используемой литературы.....	6-7
1.4 Перечень приборов и оборудования.....	7-8
1.5 Термины и определения в проведении экспертизы.....	9-12
1.6 Дополнительные условия и ограничения.....	12-13
2.1 Характеристика объекта обследования.....	13-14
2.2 Конструктивные решения здания .....	14-16
3. Этапы экспертизы.....	16-17
4.1 Технология обследования .....	17-18
4.2 Анализ технической документации.....	18-18
6. Результаты обследования.....	19-34
7. Результаты определения прочности бетона в конструкциях.....	35-38
Приложение 1. Журнал ведомости дефектов строительных конструкций № 80/23 от 07.07.2023 г.....	39-41
8. Фотофиксация дефектов.....	41-66
9. Выводы по результатам обследования.....	66-72
Приложение 1. Заключение 80/23 от 30.06.2023 г.....	73-75
Приложение 2. Графическая часть	
Приложение 3. Технический отчет № 795.01.01 от 09.06.2023 г.	
Приложение 3. Разрешительные документы	

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с Гражданско-правовым договором № 054280-23 от 25.05.2023 г. и техническим заданием (Приложение № 5 к настоящему контракту) Предметом договора является: Строительно-техническая экспертиза на предмет установления завершённости строительства и готовности ввода в эксплуатацию капитального строительства в виде многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая д. 1 А.

Услуги оказываются в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

### **1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

1.1.1 Основание для проведения обследования здания, по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А, на основании договор № 054280-23 от 25.05.2023 г.

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.2 Цель работ по визуальному обследованию:

- Строительно-техническая экспертиза на предмет установления завершённости строительства и готовности ввода в эксплуатацию капитального строительства в виде многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая д. 1 А.

1.1.3 Состав работ по обследованию:

- 1.Изучение архивной документации, ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением;
- 2.Определение соответствия проектной документации (при имеющейся документации);
- 3.Визуальное обследование несущих строительных конструкций стен, столбов, колонн, пилонов, перекрытий, покрытия, фасадов, кровли, фундаментов на доступных для

осмотра местах;

4. Определение материалов и габаритных сечений строительных конструкций;

5. Определение прочности бетона железобетонных конструкций прибором УКС согласно ГОСТ 17624-2012 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности с составлением протоколов на местах общего пользования до 20 испытаний на доступных для испытаний местах;

6. Отбор проб кирпича 10 шт., раствора 10 шт. из несущих конструкций с лабораторными испытаниями по определению марки прочности с составлением протоколов;

7. Производство вскрытий строительных конструкций для определения пирога полов, конструкций перекрытий, узлов опирания, армирования конструкций, пирога кровли выборочно до 5 шт. с составлением схем вскрытий;

8. Рекомендации об устройстве навесов над входами в подъезды;

9. Составление дефектной ведомости с указанием мест дефектов, их объемов, фотографий, и рекомендациями по их устранению;

10. Выявление причин возникновения дефектов и повреждений;

11. Составление технического заключения с присвоением конструкциям категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, с рекомендациями по дальнейшей безаварийной эксплуатации объекта;

12. Доступ к строительным конструкциям, заделка и ремонт мест вскрытий производятся силами и за счёт средств Заказчика;

13. Обследование всех инженерных систем жилого дома на предмет: соответствия проектной документации и нормативно-технической документации.

## **1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ЭКСПЕРТАХ**

**ООО «Управляющая компания «Феникс Эксперт»**

ИНН 5032347004

Основной вид деятельности: Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (71.20.6)

СРО-И-012-24122009 Ассоциация Саморегулируемая организация «СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»

**Строительный эксперт - Соболев Алексей Александрович:** образование - высшее. Окончил Военно-Технический Университет при Федеральном Агентстве Специального Строительства, по специальности «Промышленное и гражданское строительство» (Диплом № ВСГ 1983003 от 09 июня 2007 г. Рег. № 1684).

Прошел обучение в Государственной академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов по программе: «Обследование зданий, сооружений и грунтов оснований». Удостоверение о

повышении квалификации Рег. №7 от 2010г. Прошёл обучение в АНО ДПО «Международный центр обучения «Спектр» по теме: «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта». Удостоверение о повышении квалификации Рег. №С-06/17/3436 от 2017г. Прошёл обучение в АНО ДПО «Международный центр обучения «Спектр» по теме: «Обследование и экспертиза инженерных сетей и систем, зданий и сооружений» Рег. КАП-09/17 №1044г. Квалификация по документам об образовании - инженер-строитель. Обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления обследования технического состояния зданий и сооружений. Общий стаж работы 12 лет, из них стаж работы в области строительства 12 лет. Сертифицирован, как судебный эксперт, является компетентным и соответствует требованиям сертификации судебных экспертов (№ 64.RU.48411).

**Строительный эксперт: Турцов П.А.** - образование - высшее., имеет диплом №770000000390 о профессиональной переподготовке АНО ДПО «Международный центр обучения «СПЕКТР» по программе «Промышленное и гражданское строительство» (регистр.№ Д-1805/20/0002, решение Аттестационной комиссии от 18.05.2020 г.); сертификат соответствия эксперта аудитора №СДС.ПСС.СИ9.2673/ЭКС1 системы добровольной сертификации «ПромСтройСтандарт», регистрационный номер РОСС RU.31306.04ЖТЭ0, срок действия с 17.09.2021 г. по 17.09.2024 г.; Квалификация по документам об образовании - инженер-строитель. Обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления обследования технического состояния зданий и сооружений. Общий стаж работы более 5 лет, из них стаж работы в области строительства 5 лет. Сертифицирован, как судебный эксперт, является компетентным и соответствует требованиям сертификации судебных экспертов (№ 64.RU.48411). №64.RU.49443, срок действия с 24.05.2019 г. по 23.05.2022 г.

**А так же при участии:**

ООО «Энзибен» Измерительная лаборатория  
Технический отчет № 795.01.01 от 09.06.2023 г.

Испытательная лаборатория ЦСИ «Тест Констракшн»  
Общества с ограниченной ответственностью  
ЦСИ «Тест Констракшн»  
Протокол № 479 от 07.07.2023 г.

Результаты №1;2;3;4.

ООО «УК «Электричество»

ООО «КНБ Сервис»

### **1.3 СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

- [1] Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года, №384-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02 июля 2013 №185-ФЗ).
- [2] ГОСТ 31937-2011. Правила обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений.
- [3] СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
- [4] .ГОСТ 27751-2014 Надёжность строительных конструкций и оснований.
- [5] ГОСТ 22690-88 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
- [6] СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*.
- [7] СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.
- [8] СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
- [9] СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85.
- [10] СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
- [11] СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
- [12] РД 153-34.0-20.364-00 Методика инфракрасной диагностики теплотехнического оборудования.
- [13] СО-153-34.21.322-2003 Методические указания по организации и проведению наблюдений за осадками фундаментов и деформациями зданий и сооружений, строящихся и эксплуатируемых тепловых электростанций.
- [14] ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
- [15] Сборник УПВС №28.
- [16] СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная

редакция СНиП II-22-81\*.

СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2)

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1, N 2)

СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания" (с изменениями N1, N 2, N 3, N 4)

СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1)

Свод правил от 19.05.2022 N 118.13330.2022

Применяется с 20.06.2022 взамен СП 118.13330.2012

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (с изменениями N 1, N 2)

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2)

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями N 1, N 2)

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (с изменениями N 1, N2, N 3)

СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" (с изменениями N 1, N2, N 3, N 4)

СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения" (с изменениями N 1, N 2)

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" (с изменениями N1, N 3, N 4)

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" (с изменениями N 1, N 2)

#### **1.4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ И СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ.**

№ п/п	Наименование, тип (марка), заводской номер, год выпуска	Метрологические характеристики	
		Диапазон измерений	Класс точности (погрешность измерений)
1.	Рулетка Р10УЗК, ГОСТ 7502-89	0-10 м	Цена деления 1 мм
2.	Лазерный уровень Hilti, PM 2-L	0-30 м	± 3 мм при 10 м
3.	Цифровая фотокамера «Nikon Coolpix P7700»;	-	-
4.	Строительный уровень 781 GENESIS KAPRO 781-40-100PM	100 см, длина; 2 колбы	-
5.	Лазерный дальномер BOSCH DLE-150 LASER	0-15 м	-
6.	Ультразвуковой прибор ПУЛЬСАР-2М компании «Интерприбор»	10...100 мкс	Не более 0,5
7.	ОНИКС-2 ИЗМЕРИТЕЛЬ ПРОЧНОСТИ БЕТОНА «Интерприбор»	1...100, 1...30(ЛБ), 3...150(ВБ)*	-

## 1.5 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ.

**В данной строительно-технической экспертизе могут быть использованы следующие термины и определения:**

**Строительство:** понятие включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение.

**Дефект** (здесь): Отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектной и технологической документацией или нормативным документом.

**Защита:** Меры, направленные на то, чтобы предотвратить или уменьшить образование дефектов в конструкции.

**Повреждение** (здесь): Неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировке и выполнении строительно-монтажных работ на площадке, а также в процессе эксплуатации, включая коррозионные повреждения.

**Эксплуатационные качества:** Проектные характеристики конструкции или сооружения.

**Скрытые работы:** отдельные виды работ, скрывающиеся последующими работами или возведенными конструкциями, объём, количество, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ и монтажа конструкций.

**Диагностика:** установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.



**Обследование:** комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения»:**

**Дефектное изделие:** изделие, имеющее хотя бы один дефект.

**Явный дефект:** дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

**Скрытый дефект:** дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

**Критический дефект:** дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

**Критический дефект при выполнении СМР:** дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

**Значительный дефект:** дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

**Устранимый дефект:** дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

**Неустранимый дефект:** дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Устранимость и неустранимость дефекта определяют применительно к рассматриваемым конкретным условиям производства и ремонта с учетом необходимых затрат и других факторов. Один и тот же дефект может быть отнесен к устранимым или неустранимым в зависимости от того, обнаружен он на ранних или на заключительных этапах технологического процесса производства (ремонта).

**Здание** - это результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

**Сооружение** - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

**Строительная конструкция** - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

**Несущие конструкции** - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Воздействие** - явление, вызывающее внутренние силы в элементах конструкций (от неравномерных деформаций основания, от деформаций земной поверхности в районах влияния горных выработок и в карстовых районах, от изменения температуры, от усадки и ползучести материала конструкций, от сейсмических, взрывных, влажностных и других подобных явлений).

**Конструкции ограждающие** - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухопроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д.

**Конструкции строительные** - элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие функции).

**Нагрузка** - механическое воздействие, мерой которого является сила, характеризующая величину и направление этого воздействия и вызывающая изменения напряженно-деформированного состояния конструкций зданий и сооружений и их оснований.

**Отступление от норм длительно действующие** - отступления, которые не могут быть исправлены в процессе ремонта в существующих зданиях и сооружениях, запроектированных и построенных по ранее действующим нормативам. Вновь разработанные нормы не распространяются на такие здания и сооружения, за исключением случаев, когда дальнейшая их эксплуатация в соответствии с новыми данными, приводят к недопустимому риску.

**Рекомендации** - разрабатываемый научно-исследовательскими институтами на основе результатов научных исследований и направлений на дальнейшее совершенствование проектирование, строительства и эксплуатации объектов.

**Усталость материалов** - изменение механических и физических свойств материала под длительным действием циклически изменяющихся во времени напряжений и деформаций.

**Исправное состояние** - это состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом

влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, а функционирование конструкции возможно при ее усилении, контроле ее состояния по продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения. (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

## **1.6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.**

Выводы, содержащиеся в независимой экспертизе, ограничиваются следующим: эксперт исходит из того, что представленная Заказчиком информация является точной и достоверной, и не проводили ее проверку.

Эксперт, выполнивший данную работу, на основании своих знаний и убеждений подтверждают, что:

- все данные, представленные в заключении, изложены верно и соответствуют действительности;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и является личными, независимыми и профессиональными анализом, мнением и заключением;
- эксперт не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного заключения, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с рассматриваемым объектом;
- величина вознаграждения эксперта никак не связана с итогами заключения; представитель экспертизы лично произвёл внешний осмотр и фотофиксацию дефектов на объекте.

### **2.1 Характеристика объекта исследования:**

Жилой дом 1-но секционный 23-25 этажный, по адресу Московская область, г. Истра, ул. Рабочая д.1А

Рельеф участка характерен значительным понижением с севера на юг- до 28 м, и с запада на восток — до 7 м.

Уровень ответственности здания:	II
Геотехническая категория объекта :	II
Коэффициент надежности по назначению здания:	$\gamma_n = 0.95$
Степень огнестойкости:	
Для комплекса жилых зданий:	I
Нормативные нагрузки и воздействия:	
Ветровое давление принято для I-го района	-23 кгс/м <sup>2</sup>
Вес снегового покрова для III-го снегового района (расчетная) -	180 кг/ м <sup>2</sup>
Нормативные равномерно-распределенные нагрузки:	
для технических помещений	- 0,40 т/м <sup>2</sup> ;
для жилых помещений	- 0,15 т/м <sup>2</sup> ;
для зон лоджий и балконов	-0,40 т/м <sup>2</sup> ;
для плит покрытия	-0,40 т/м <sup>2</sup> ;
в коридорах и на лестницах:	$p = 300$ кгс/м <sup>2</sup>
Глубина сезонного промерзания грунта:	$d_{fn} = 1.4$ м
Наружная температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	- 28°С

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водно-ледниковой равнине и представляет собой сравнительно ровную поверхность с абсолютными отметками рельефа от 171,40 м до 173,45 м.

#### Инженерно-геологическое районирование территории

Согласно СП 11-105-97 приложение «Б» по совокупности природных факторов площадку под проектируемое сооружение рекомендуется отнести к II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий (по геологическим условиям, геологическим и инженерно-геологическим процессам).

### 2.1 Конструктивные решения здания

Основанием здания приняты монолитные железобетонные фундаментные плиты на свайном основании под жилую часть дома. Толщина фундаментной плиты высотой

части здания составляет 1000 мм, малоэтажной части здания — 500 мм. Фундаментные плиты здания разделены деформационными усадочными швами.

Конструкции подземной части здания предусмотрены выполненными из бетона повышенной водонепроницаемости класса W6.

Конструкция наружных стен высотной части здания.

Внутренний слой состоит из монолитной железобетонной стены толщиной 250 мм и полнотелых блоков СКЦ-1ПЛП толщиной 190 мм (390x190x190) на цементно-песчаном растворе М75 впустошовку. Наружный слой бетонных оснований выполнен из агломератно-гранитной плитки «GRATTONI» производства компании «Гарантия-строй». В плоскости утеплителя установлена система стоек и направляющих для крепления агломератно-гранитной плитки к стенам здания. В качестве утеплителя используются минераловатные плиты фирмы ROCKWOOL. Толщина утеплителя – 150 мм.

конструкция наружных стен малоэтажной части здания находящиеся под стилобатной частью – трёхслойная;

Внутренний слой состоит из монолитной железобетонной стены толщиной 300мм и 250 мм .Наружный слой – прижимная стенка (облицовочные блоки ROSSER толщиной 90 мм). В качестве утеплителя используется экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм фирмы ROSSMATE.

Лестницы типовых этажей — монолитные железобетонные площадки и сборные железобетонные марши;

Лестницы техподполья — монолитные железобетонные площадки и марши.

Жилой дом -23-25 этажный состоит из одной секции ( с 1-го по 23 этаж/ с 1-го по 25 этаж).

Расчетное число жителей: 699 человек.

На 1-ом этаже в здании находятся 1-но тамбурные входы без подъздов с навесами.

Входы в жилую часть и в нежилые общественные помещения отдельные.

На типовых этажах размещены 1-3 комнатные квартиры. Общая площадь квартир:

1-комнатных-37,49-41,5м<sup>2</sup>; 2-х комнатных -43,76-61,63 м<sup>2</sup>; 3-х комнатных- 67,58-81,27 м<sup>2</sup>.

Квартиры имеют кухни или кухни ниши (6,0-15,07), отдельные совмещенные санузлы, остекленные балконы.

Состоит из нежилой стилобатной части, состоящей из двух уровней (этажей) паркинга с хозяйственными кладовыми для жильцов дома состоящей из первого нежилого этажа.

Стилобат-двухуровневый, сложной формы в плане, с размерами в осях

75,35x68,6м+24,9x48,85 м, высотой до парапета 10,02 м. Высота уровней: первого 3,35 м; второго-2,8-3,58м.

Состав помещений -1-го (-первого) уровня: помещение гостевых стоянок автомобилей (24 машиноместа), хозяйственные кладовые, лифтовые холлы, технические помещения, электрощитовая в 1-м помещении в составе ВРУ-1;ВРУ-2;ВРУ-3; Во 2-ой электрощитовой не выполнена сборка ВРУ-4;ВРУ-5, для электроснабжения помещений -1-го; -2-го уровня.

Состав помещения -2-го (-второго) уровня: помещение гостевых стоянок автомобилей (24 машиноместа)/, хозяйственные кладовые жильцов дома, лифтовые холлы, технические и подсобные помещения, помещения ИТП и узла водоснабжения.

Между стилобатом и 23-25 этажной частью предусмотрен технический этаж. Высота этажа от пола до потолка 2,2 м.

Из здания запроектированы отдельные выходы через незадымляемые лестничные клетки из здания.

Вертикальное сообщение между уровнями автостоянки – по 4-м лестницам.

### **3. ЭТАПЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Экспертиза включает в себя три этапа:

#### **Первый этап:**

Предварительное ознакомление с технической документацией, представленной Заказчиком.  
Предварительное визуальное ознакомление с объектом.

#### **Второй этап:**

Проведение инструментального обследования. Составление ведомости дефектов, схем расположения дефектов.

#### **Третий этап:**

Камеральная обработка полученных данных при обследовании, подготовка заключительного отчёта.

#### **Четвертый этап:**

Вёрстка и распечатка технического заключения.

Сдача Заказчику отчета и технического заключения в 3-х экземплярах.

## 4.1 ТЕХНОЛОГИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

После визуального обследования на предмет дефектов в виде невыполненных элементов, узлов и конструкций здания, произведена фото-фиксация оборудования и конструкций на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003, п. 7.2 - Основой предварительного обследования является визуальный осмотр конструкций и отдельных элементов. Представителем экспертизы ООО «Управляющая компания «Феникс Эксперт» было произведено обследование. Для измерения прочности бетона, использовали ультразвуковой прибор: ОНИКС 2.5 компании «Интерприбор». Обследование проводилось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения».

**После проведения обследования выполнен осмотр инженерных систем здания:**

Отопление

Вентиляция

Водоснабжение ГВС, ХВС

Водоотведение

Электроснабжение

Пожарные системы АПС СОУЭ, дымоудаление

Согласно Техническому заданию выполнялся следующий перечень работ:

- изучение материалов, предоставленных Заказчиком;
- обследование строительных конструкций и инженерных коммуникаций здания с составлением ведомости дефектов и фотофиксацией;
- Проведение инструментального обследования. Составление ведомости дефектов, схем расположения дефектов.

При проведении обследования использовались следующие архивные материалы:

- Проект ЭС Шифр 426-001-13-ЭС (Р) Электроснабжение внешние сети
- Проект ЭОМ 426-001-13-ЭОМ (Р) 2015 г. Электрооборудование и электроосвещение
- Проек ОВ Шифр 426-001-13-ОВ (Р) 2015 г. Отопление и вентиляция.
- Проект ВК-1 Шифр 027-ВК (П) 2010 г; Водоснабжение и канализация

Обследование объекта произведено в соответствии с

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

#### 4.2 АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

-Перечень необходимой документации предъявленной Заказчиком при проведении обследования на объекте строительных конструкций здания представлен в пункте п. 5.1.9 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния":

Таблица 2.1

№ п/п	Документация	Наименование, объем, шифр, номер, марка, другая индикация	Краткие Сведения О наличии На объекте
<b>I</b>	<i>Проектная документация и акт приемки здания (сооружения) в эксплуатацию</i>		
1	Комплект общестроительных чертежей с указанием всех изменений, внесенных при производстве работ, и отметок о согласовании этих изменений с проектной организацией, разработавшей проект	Частично в наличии	Проект ЭС Шифр 426-001-13-ЭС (Р) Проект ЭОМ 426-001-13-ЭОМ (Р) 2015 г. Проек ОВ Шифр 426-001-13-ОВ (Р) 2015 г. Проект ВК-1 Шифр 027-ВК (П) 2010 г.
2	Паспорт на здание (сооружение)	-	имеется
3	Отчеты по инженерно-геологическим условиям территории, на которой расположено здание (сооружение)	отсутствуют	отсутствуют
5	Акты устранения недоделок	отсутствуют	отсутствуют
<b>II</b>	<i>Сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество конструкций и материалов</i>		
6	Паспорта, подтверждающие марку бетона, класс арматуры	отсутствуют	отсутствуют
7	Акты на скрытые работы	отсутствуют	отсутствуют
8	Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций	отсутствуют	отсутствуют
9	Журналы производства работ	отсутствуют	отсутствуют
10	Журналы авторского надзора	отсутствуют	отсутствуют
11	Материалы геодезических съемок	отсутствуют	отсутствуют
12	Журналы контроля качества работ	отсутствуют	отсутствуют



13	Сертификаты, удостоверяющие качество материалов	отсутствуют	отсутствуют
14	Сертификаты, удостоверяющие качество конструкций	отсутствуют	отсутствуют
15	Технические паспорта, удостоверяющие качество конструкций	отсутствуют	отсутствуют
16	Технические паспорта, удостоверяющие качество материалов	отсутствуют	отсутствуют
17	Акты антикоррозионных работ	отсутствуют	отсутствуют
18	Акты окрасочных работ	отсутствуют	отсутствуют

**Вывод: объект не имеет необходимой рабочей и исполнительной документации для подтверждения выполненных работ.**

## 5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

При визуальном осмотре выявлены следующие дефекты:

### 5.1 Кровля.

1	Тип	Кровля
2	Конструкция и материал	Кровля разноуровневая
3	Дефекты Фото15;16;17;18;19;20	На кровле имеются очаги вздутия кровельного водораздельного ковра в местах примыканий в уровне +79.000 и +82.000 Полностью отсутствуют парапеты и сандрики в уровне выступов элементов конструкций здания +70.300 и +76.300, что свидетельствует о нарушении технологии производства работ по обустройству кровли.
4	Выводы	Конструкция кровли не обеспечивают безопасного водоотведения от открытых монолитных участков здания, не выполнена конструкция сандриков и отливов, таким образом не соблюдена технология производства работ по кровле, вызывающая угрозу намlokания и разрушение строительных конструкций нижних этажей здания.

### 5.2 Перекрытия

1	Тип	Перекрытия
---	-----	------------

.		
2	Конструкция и материал	Внутренний слой состоит из монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм.
3	Дефекты	<p>Визуально-инструментальное обследование состояния перекрытий (-1;-2-го тех этажа помещения 1-25-го этажа; 1-23-го этажа показало, что они находятся в работоспособном состоянии. В результате визуально-инструментального исследования перекрытий обнаружены следующие дефекты:</p> <p>В перекрытиях -1- го; -2 -го этажей имеются следы протечек в местах фасадных стен из за невыполненных конструкций в виде защитных отливов по всему периметру здания.</p> <p>В перекрытиях 23-го и 25-го этажа имеют следы протечек имеются очаги протечек поражена грибок и плесенью, при отсутствии фасадных элементов в виде защитных отливов по всему периметру здания.</p> <p>Не выполнена защита внешней части фундамента в стыке с монолитной плитой отмостки в связи с разрушением связи стыков тела отмостки и нароста грибка и плесени. При постоянном поступления природных осадков, в виде воды затекающей в повреждённые участки внутри полостей происходит процесс разрушения в виде образования плесени, на внутренних и внешних поверхностях и элементах. Реакция плесени вызывает Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, в нарушение: ГН 2.2.5.3532-18 (Гигиенические нормативы)</p>
4	Выводы	<p>Не завершены работы по устройству защитных отливов по всему периметру здания на уровне -1-х и -2-х этажей, 23; 25 этажей, вызывающие протечки в помещениях верхних этажей, угрозу поражения грибок и здоровья людей.</p> <p>В целом перекрытия находятся в ограничено работоспособном состоянии и требуют устройства отсутствующих элементов.</p>

### 5.3 Лестничные марши и эвакуационные лестницы.

1	Тип	Лестничные марши с 1-го по 23/25 этажи
2	Конструкция и материал	Лестница в виде монолитной конструкции с металлическими поручнями .
3	Дефекты Фото12	Верхняя часть металлического поручня лестницы не выполнена и не имеет оконечного ПВХ профиля для безопасного прикосновения. Не выполнен монтаж пожарных лестниц с пожарных выходов уровня 1;-1;-2-го этажей, в соответствии с СП 1.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ Эвакуационные пути и выходы. Не выполнено устройство маркировки пожарных и эвакуационных выходов, в нарушение СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"
4	Выводы	Конструкция металлического поручня лестницы не обеспечивает безопасного прикосновения для удержания людей при использовании лестниц.

#### 5.4. Стены здания

1.	Тип	Стены здания
2.	Конструкция и материал	Внутренний слой состоит из монолитной железобетонной стены толщиной 300мм и 250 мм .Наружный слой – прижимная стенка

		(облицовочные блоки ROSSER толщиной 90 мм). В качестве утеплителя используется экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм фирмы ROSSMATE.
3.	Дефекты Фото: 1;2;3;4;5;6;7;8;9; 10;11;13;14,28	<p>Визуально-инструментальное обследование состояния несущих стен (помещения -1-го;-2-го этажа ) показало, что по всей их поверхности на внешней стороне наблюдается отслоение и отпадение слоя плитки и растрескивания кирпичного слоя. Частично имеется разрушение штукатурного слоя, следы постоянного замачивания на нижних этажах и на кровле,растрескивание и отслоение фасадного кирпича, произрастание растительности.Наличие растрескивания, отслоения оштукатуренного внешнего слоя стен помещений, указанных в ведомости дефектов, вследствие попадания в открытые полости атмосферных осадков в виде воды внутрь тела стен имеют указанные повреждения. При постоянном поступления природных осадков, в виде воды затекающей в повреждённые участки внутри полостей происходит процесс разрушения в виде образования плесени, но внутренних и внешних поверхностях и элементах оборудования с элементами коррозии в следствии постоянных протечек в помещения. Реакция плесени вызывает предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в помещениях здания, в нарушение: ГН 2.2.5.3532-18 (Гигиенические нормативы)</p>
4.	Выводы	Конструкция стен выполнена с нарушением производства работ имеет открытые места затеканий в связи с чем имеется опасность разрушения облицовочного слоя фасада здания и

		намокания основных конструкций, создается опасность причинения вреда здоровью и людей.
--	--	--

### 5.5 Навесы, подъезды.

1.	Тип	Не установлено
2.	Конструкция и материал	отсутствует
3.	Дефекты	Конструкция устройства навесов над входом в здание полностью отсутствуют в уровнях -0.600; -2.100;-7.050;-7.125; Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны

		<p>быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.</p>
4.	Выводы	<p>Конструкция устройства навесов над входом в здание полностью не выполнена, в нарушение: СП 59.13330 п.5.1.3 Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод.</p>

### 5.6 Система отопления

1.	Тип	Система отопления
2.	Конструкция и материал	Металлические водогазопроводные трубы
3.	Дефекты Фото21;22	<p>- Проходы через строительные конструкции выполнены без использования гильз, что может привести к аварийным ситуациям при запуске системы отопления, в отопительных период.</p> <p>- Тепловая изоляция на трубопроводах, не установлена, а так же отсутствует антикоррозионное покрытие.</p> <p>- Отсутствует запорная арматура на трубопроводах вблизи приборов отопления, в связи с чем нет возможности в случае нештатных ситуаций отключать отдельные зоны отопления.</p> <p>-Отсутствует система компенсации системы линейных удлинений трубопроводов стояков, в связи с чем может произойти повреждение системы стояков отопления.</p> <p>Отопление нежилых помещений -1;-2-го этажей, Выполнено от того же ИТП что и отопление 23-25-этажной части строения, в результате система отопления находится под повышенным давлением, предельно допустимым для приборов отопления и регулирующей арматуры, что не исключает аварийных ситуаций и будет оказывать влияние на надежность системы отопления жилой части дома.</p> <p>- Полностью отсутствует исполнительная документация по существующим коммуникация системы отопления, в связи с чем невозможно установить соответствие проектным решениям</p>

		выполнения инженерных систем.
4.	Выводы	<p>Требуется установка не выполненных приборов отопления с устройством отсутствующих элементов в виде деталей и узлов предусмотренных в рабочей документации Проек ОВ Шифр 426-001-13-ОВ (Р) 2015 г.</p> <p>Рекомендуется произвести подключение отопления нежилой части, автономно от ввода в дом наружной теплосети.</p>

### 5.7 Система вентиляции

1.	Тип	Кровельные шахты
2.	Конструкция и материал	Кирпич 300x190, металлический зонт
3.	Дефекты Фото 27	Шахты не имеют защитных решеток от попадания в систему загрязнений и живых организмов (птиц и др.)
4.	Выводы	Требуется произвести установку защитных сменных экранов для защиты конструкций тех.этажа для предотвращения попадания в систему вентиляции посторонних частиц загрязнений и микроорганизмов.

### 5.8 Водоснабжение

1.	Тип	ГВС;ХВС система водоснабжения
2.	Конструкция и материал	Металлические водогазопроводные трубы
3.	Дефекты Фото 44	<p><b>Система ХВС</b> По холодному водоснабжению проектом предусмотрены 2-х зонные системы насосов холодного водоснабжения в составе насосных станций:</p> <p>1-зона с 1-го по 11 этаж. 1- Рабочий насос+резервный насос.</p> <p>Зона с 12-го по 25 этаж 2- последовательно установленных насосных станций в составе рабочих насосов+резервный насос.</p>

Существующие установленные насосы, не соответствует проектной документации и не выполнены без учёта резервирования системы, в случае выхода из строя рабочего насоса.

1-зона с 1-го по 11 этаж.

Рабочий насос, без резервного насоса.

2-Зона с 12-го по 25 этаж

2 последовательно установленных рабочих насосов, без резервных насосов.

- Не установлены регуляторы давления на входах в помещения абонентов, что создаёт дополнительную неравномерность в распределении расходов воды по стоякам, в связи с чем не обеспечивает отдельные зоны при пиковых нагрузках на систему. В результате чего существует опасность повреждений коммуникаций ХВС в индивидуальных квартирах абонентов.

Проходки через перекрытия не имеют гильз и не заделаны пожарной пеной.

- Не выполнена исполнительная документация по существующим коммуникациям, в связи с чем невозможно установить проектные решения выполнения инженерных систем.

Холодное водоснабжение нежилых помещений -1-2-х этажей не выполнено, проектные решения в проекте ВК-1 отсутствуют.

### **Система ГВС**

Проектом предусмотрена 2-х зонная схема питания:

Зона с 1-го по 11 этаж с нижней разводкой.

Зона с 12-го по 25 этаж с верхней разводкой

В существующей выполненной системе ГВС выполнено 1 зонная схема питания абонентов с 1-го по 25 этаж, в связи с чем система находится под повышенном давлением, в нарушение:

СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*3.1.20.

- Не установлены регуляторы давления на входах в помещения абонентов, что создаёт дополнительную неравномерность в распределении расходов воды по стоякам, в связи с чем не обеспечивает отдельные зоны при пиковых нагрузках на систему. Не выполнена система компенсация линейных удлинений



		<p>трубопровода ГВС у абонентов с 1-го по 25 этаж , которая указана в проекте ООО «ПромГражданПроект», в соответствии с СП <b>30.13330.2020 п. 6.3</b></p> <p>- Не выполнена исполнительная документация по существующим коммуникациям, в связи с чем невозможно установить проектные решения выполнения инженерных систем.</p> <p>Проходки через перекрытия не имеют гильз и не заделаны пожарной пеной.</p> <p>Горячее водоснабжение нежилых помещений -1-2-х этажей не выполнено, проектные решения в проекте ВК-1 отсутствуют.</p>
4.	Выводы	<p>Существующие системы ХВС и ГВС не обеспечивают надежное снабжение всех абонентов жилого дома. Требуется выполнить системы ХВС и ГВС отопления в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработать проект на систему холодного водоснабжения нежилых помещений, предусмотрев автономное подключение непосредственно от ввода в дом наружных трубопроводов холодного водоснабжения.</li> <li>- Разработать проект на систему горячего водоснабжения нежилых помещений, предусмотрев автономный тепловой пункт для подогрева горячей воды (совместно с рекомендованным в подразделе отопление, автономным подключением системы отопления нежилых помещений)</li> </ul>

### 5.9 Система канализации

1.	Тип	Труба канализационная
2.	Конструкция и материал	Труба пластиковая НПВХ Ду160мм/Ду110мм
3.	Дефекты Фото 25;29	Конструкция устройства канализации на отметке -2.100 не имеет достаточного кол-ва элементов креплений.

4.	Выводы	Требуется привести в соответствие системы канализации с устройством отсутствующих элементов в виде деталей и узлов предусмотренных в рабочей документации Проект ВК-1 Шифр 027-ВК (П) 2010 г.
----	--------	---

### 5.10 Система водоотведения кровли

1.	Тип	Воронки сточные, труба канализационная
2.	Конструкция и материал	Труба пластиковая НПВХ Ду160мм/Ду110мм
3.	Дефекты Фото 30;31	<p>Конструкция устройства водоотведения на отметке -2.100 имеет углы наклона не соответствующие Проект ВК-1 Шифр 027-ВК (П) 2010 г.</p> <p>На отметке +79.000; +82.000 система трубопроводов имеет ненадёжную систему крепления стояков, в результате чего возникают аварийные ситуации, которые были выявлены в процессе обследования.</p> <p>Система ливневой канализации не имеет дренажных отводов в колодцы, а имеет выход водоотведения вблизи фундамента здания в результате чего происходят систематические затекания в местах сопряжения отмостки и фундамента здание, с дальнейшим повреждением конструкций здания.</p>
4.	Выводы	Требуется устранить несоответствие в системе водоотведения с устройством отсутствующих элементов в виде деталей и узлов предусмотренных в проектной документации.

### 5.11 Система электроснабжения

1.	Тип	ВРУ-1;ВРУ-2;ВРУ-3
2.	Конструкция и	Металлические сборные эл.щиты Не комплектные.

	материал	
3.	Дефекты Фото: 23;26; 32;33;34;35; 36;37;38;39; 40;41;42; 43;53;54; 55;56; 57	<p>Помещение эл.щитовой смонтировано на отметке -5750, в несоответствии с проектной документацией в которой указано размещение помещения на отметке - 2500</p> <p>Система АВР не смонтирована полностью на входных кабелях с источником резервного электроснабжения для группы лифтов по 1-ой категории электроснабжения указанного в проекте.</p> <p>2. Не выполнена система с индивидуальным источником тока в виде дизель-генератора, по 1-ой категории согласно проекта 027-ЭОМ.</p> <p>3. Не выполнена установка маркировочных паспортных табличек на корпусе оборудования, в распределительных электрощитах не имеет маркировки. Данные изготовителя и технические характеристики изделий (номинальные токи, степень защиты и т.д.) неизвестны, п.6.9.1 ГОСТ Р51778-2001. Согласно п. 7.1.28. ПУЭ, степень защиты оболочки щитков, устанавливаемых вне электрощитовых помещений, должна быть не ниже IP 31.</p> <p>4. Не выполнена маркировка с присвоением ярлыков на отходящие и групповые распределительные линии.</p> <p>5. Не выполнено заземление металлических корпусов оборудования и электрощитов, светильников в нарушение: п.1.7.76 ПУЭ.</p> <p>6. К зажимом аппаратов защиты не имеющие маркировки присоединены проводники разного сечения ГОСТ Р 10434-82.42.</p> <p>7. К части зажимов автоматических выключателей подключено более двух проводников в нарушение ГОСТ 10434-82.</p> <p>На шинах РЕ распределительных щитков каждый защитный проводник должен подключаться под отдельный зажим, п. 1.7.144 ПУЭ.</p> <p>8. Не выполнена основная система уравнивания потенциалов, в ИТП п.п. 7.1.87, 1.7.82 ПУЭ.</p> <p>9. Отсутствие аварийного электроосвещения.</p> <p>10. Отсутствие эвакуационного электроосвещения.</p> <p>11. Не выполнена система заземление противодымной вентиляции в нарушение ГОСТ 464-79. Заземления для стационарных установок проводной связи, радиорелейных станций, радиотрансляционных узлов проводного вещания и антенн систем коллективного приема</p>

		<p>телевидения. Нормы сопротивления; .</p> <p>12 Не выполнена система контура заземления здания и связь системы заземления и заземляющих устройств что свидетельствует об отсутствии системы заземления здания в целом.</p> <p>13. Не выполнены проекты исполнительной документации в нарушении ПТЭЭП Раздел 1. Организация эксплуатации электроустановок Глава 1.8. Техническая документация, п.1.8.3; 1.8.4;1.8.5 .</p> <p>14.На объекте имеются сети механизации строительства и временного электроснабжения, в нарушение ПУЭ, Во временных щитах электроустановка не защищена от токов утечки (отсутствует УЗО – 30 мА.) Нарушены п.п. 6.4.18., 6.1.14, 6.1.16, 1.7.151, 1.7.50. ПУЭ изд. 7</p> <p>15. Не выполнены щиты электроснабжения ВРУ-4;ВРУ-5 в нарушение проекта 027-ЭОМ по размещению оборудования.</p> <p>16. Не выполнена расстановка приборов в составе оборудования электроснабжения в связи с чем не соответствует проекту 027-ЭОМ.</p> <p>17.Не выполнена система молниеприемников по системе молниезащиты на кровле не в нарушение проекта 027-ЭОМ.</p> <p>18. Не выполнены отдельные магистрали на каждый отдельный лифт.</p> <p>19. Эл. Питание абонентов выполнено общей линией с 1-го по 23/25 этажи, без проектного разделения с 1-го по 13 эт., и с 13-го по 23/25 эт.</p> <p>20.Не выполнена система проблесковых сигнальных огней на крыше дома в нарушение: Приказ Росаэронавигации от 28 ноября 2007 г. N 119 РЭГА РФ п.3.3.7. Для данного жилого дома недопустимо отсутствие проблесковых огней, так как дом высокой этажности и невиден в ночной период времени для воздушных судов.</p> <p>21. Электроснабжение -1;-2 этажей не выполнено.</p>
4.	Выводы	<p>Выполненные системы, не обеспечивают требований безопасности и надёжности эл.установки здания и создают угрозу жизни и здоровью жителей и обслуживающего персонала.</p> <p>Требуется выполнение согласно проектов систем электроснабжения с устройством отсутствующих элементов в виде деталей и узлов предусмотренных в рабочей документации Проект ЭОМ Шифр 027-ЭОМ</p>

--	--	--

## 5.12 Противопожарные системы

1.	Тип	Противопожарные системы
2.	Конструкция и материал	Устройства и коммуникации
3.	Дефекты  Фото 50;51; 52	<p>1.1. Не выполнено устройство пожарных лестниц с пожарных выходов уровня 1;-1;-2-го этажей, в нарушение СП 1.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ Эвакуационные пути и выходы.</p> <p>1.2. Не выполнена маркировка пожарных и эвакуационных выходов, в нарушение СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»</p> <p>1.2. Система аварийного освещения не имеет приборов освещения и разводки линий от стояков электроснабжения, в связи с чем не обеспечена безопасная эвакуация людей из здания.</p> <p><b>Система АПС</b></p> <p>1.3 Не выполнена система ОКЛ (огнестойкая кабельная линия) . Автоматическая система пожарной сигнализации (далее, АПС), находится в незавершённой стадии установки и коммуникации с системой оповещения и дымоудаления, а именно: -Система АПС, выполнена без защитной гофрированной трубы ОКЛ, в нарушение: СП 6.13130.2021 п. 3.13 Электропроводка систем противопожарной защиты (электропроводка</p>

СПЗ): Электропроводка, в том числе слаботочной системы, сохраняющая свою работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций подразделениями пожарной охраны, системами пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях. СП 484.1311500.2020 п. 5.18 Выбор электрических и оптоволоконных линий связи, способы их прокладки должны проводиться в соответствии с требованиями СП 6.13130, требованиями настоящего свода правил и ТД на приборы и оборудование СПА, а также (при необходимости) в соответствии с нормативными документами, действующими в области взрывозащиты.

-Система АПС в режиме «Пожар», в связи с отсутствием резервных источников питания, не сможет обеспечить питание исполнительных устройств с алгоритмом отправки команды лифтам на опуск устройств на 1-ый этаж жилого дома.

-Система АПС в режиме «Пожар», при отсутствии речевого оповещения системы СОУЭ, не имеет возможности уведомить находящихся людей в здании для эвакуации при пожаре.

- Системы АПС, СОУЭ и дымоудаление не работоспособны так как не выполнены пусконаладочные работы с составлением Актов и исполнительной документации в нарушение: СП 484.1311500.2020 п. 5.11, в связи с чем существует опасность в виде гибели людей находящихся на объекте. Объект должен быть разделен на ЗКПС и зоны защиты (зоны пожаротушения, оповещения и т.п.) согласно требованиям настоящего свода правил, а также сводов правил и стандартов, устанавливающих требования к соответствующим СППЗ.

- Системы АПС;СОУЭ и дымоудаление в нежилых помещениях-1;2-х этажей не выполнены.

- Система ПС в составе АПС и дымоудаление не имеет системы заземления, так как ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3 не заземлено ( не имеет связи с контуром

5.13

		<p>заземления и ГЗШ главной заземляющей шины, в нарушение: СП 484.1311500.2020 п. 5.9 Заземление (зануление) технических средств СПА следует выполнять в соответствии с требованиями ТД изготовителей технических средств и нормативными документами, действующими в данной области.</p> <p>- Не выполнено подключение в системе АПС к аварийному щиту ЩРА от ВРУ 3 находящийся в электрощитовой, а подключено к временному щиту механизации установленного в коммерческих помещениях через штепсельную розетку, в нарушение СП 484.1311500.2020 п.5.8 в результате может произойти самопроизвольное выключение системы АПС, в связи с чем затруднит безопасную систему эвакуации из здания людей.</p> <p>Электропитание СПА следует выполнять в соответствии с СП 6.13130 п. 3.4 панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты: Распределительная панель в составе многопанельного низковольтного комплектного устройства, присоединяемая к вводной панели с автоматическим вводом резерва и предназначенная для питания электрооборудования системы противопожарной защиты. При этом низковольтное комплектное устройство может быть представлено как вводно-распределительное устройство, вводное устройство, главный распределительный щит или распределительный щит, комплектуемый встроенным автоматическим вводом резерва,</p> <p><b>Система СОУЭ</b> -Система СОУЭ в виде речевого оповещения отсутствует, существует опасность отсутствия информирования людей находящихся на объекте в случае пожара.</p>
4.	Выводы	<p>Смонтированные системы АПС и СОУЭ не обеспечивают функций противопожарной защиты.</p> <p>Требуется устранение несоответствий системы АПС;СОУЭ с устройством отсутствующих элементов в виде деталей и узлов.</p>

1.	Тип	Система дымоудаления
2.	Конструкция и материал	Комплектные устройства
3.	Дефекты Фото 24;53;54;55;56	<p>Система дымоудаления на кровле в местах крепления имеет трещины и разрушения на монолитном покрытии и находится в ограниченно-работоспособном состоянии.</p> <p>Система электропитания двигателей системы дымоудаления выполнена ПВХ гофрой для внутренних работ.</p> <p>В ходе обследования выявлены дефекты:</p> <p>-В секции 23-го этажа не выполнена установка вентилятора для системы компенсации возмещаемого воздуха в виде подпора воздуха, в нарушение СП7.13130.2013 п. 8.8. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, должны быть предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции с естественным или механическим побуждением.</p> <p>-Эл.питание шкафов управления системы дымоудаления, выполнено проводами без частично без защитных оболочек, наружным способом в гофре ПВХ для внутренней прокладки, гофрированной труба отсутствует, Шаг креплений линий связи или кабеленесущих систем определяется в соответствии с рекомендациями производителя электрических и оптоволоконных линий связи, кабеленесущих систем, в связи с чем нет защиты системы АПС при возникновении пожара.</p> <p>в результате чего возможно повреждение линий питания систем дымоудаления.</p> <p>Основания бетонных конструкций крепления вентиляторов дымоудаления имеют повреждения из за попадания влаги внутрь тела конструкций, в связи с чем имеет ограниченно работоспособное состояние.</p>



4.	Выводы	Требуется устранение несоответствий системы дымоудаления с устройством отсутствующих элементов виде деталей и узлов.
----	--------	--

## 6. Результаты определения прочности в конструкциях.



### Центр Строительных Испытаний «Тест Констракшн»

127644, г. Москва, ул. Лобненская, д.21, офис 327  
ТЕЛ.: +7(495)743-97-66

info@test-construction.ru  
www.test-construction.ru

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ 530-2012

Протокол №.....	479
Дата.....	07.07.2023 г.
Испытательный центр..... Адрес..... Аттестат аккредитации..... Срок действия..... Место проведения испытаний Вид испытаний.....	Испытательная лаборатория ЦСИ «Тест Констракшн» Общества с ограниченной ответственностью ЦСИ «Тест Констракшн» 141411, Г.О. Химки, Г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Зеленая д.б. к.1, кв.4.  RU.ASK.ИЛ.1065 До 10.06.2024 г. 127644, город Москва, ул. Лобненская, дом 21, офис 327. Лабораторные испытания
Заказчик..... Адрес .....	ООО « УК «Феникс Эксперт» 103057, Российская Федерация, Московская область, д. Устье, дом 43, помещение 1
Стандарт..... Испытательная процедура .....	ГОСТ 530-2012 ГОСТ 530-2012, ГОСТ 427-75, ГОСТ 8462-85, ГОСТ 7025-91
Тип объекта испытаний..... Торговая марка .....	Блок «Rosser»
Тип/модель..... Изготовитель..... Адрес.....	390x190x188 «Rosser»
Обозначения результата испытаний:	
- требование (испытание) не применяется.....	XX
- соответствует требованию/выдержал испытание.....	ДА
- не соответствует требованию/не выдержал испытание.....	НЕТ

**Примечания:**

В этом протоколе в качестве десятичного разделения используется запятая.

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям.

Не допускается частичная перепечатка или копирование протокола без разрешения испытательной лаборатории.

Заводской или регистрационный номер образца	б/н
Дата поступления образца в лабораторию	04.07.2023
Дата проведения испытаний	04.07.2023- 07.07.2023
<b>Условия проведения испытаний</b>	
Условия проведения испытаний в соответствии с требованиями ГОСТ 530-2012	ДА

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ**

№ п/п	Контролируемый показатель	Величина допустимого уровня	НД на метод испытаний	Фактическое значение	Вывод
1	Предельные отклонения от номинальных размеров, мм: длина ширина высота	±4 ±3 ±3	ГОСТ 530-2012	Длина -2, -1, -2, -1, -1, -1, 0, 0, 0,-1,+1,0, +1,0, 0, 0,-1,0, -2, 0, 0,-1,0, 0, +1,0, 0, -2, 0, -1,0, 0,-1,0,0 Ширина-1,-1,-1, 1,-1, 1,0, 0, 0, 0,-1,-1,0, 0, 0, -1,-1,-1,0, 0,-1,-1,-1, -1,0, 0,-1,-1,-1,0, 0, 0, 0, -1,-1,0, 0, +1, +1, 0, 0,-1,0 Толщина 0, 0, 0, -1, -1, -1,0, 0,-1,-1,-1,0, 0, 0, 0,-1,-1,+1,0, 0, 0,-1, 0,-1,-1,-1,0, 0, +1, +1, 0, 0,-1,0	ДА
2	Отклонение от перпендикулярности смежных граней изделий, мм, не более	3	ГОСТ 427-75	0, 0, 0, 1, 1, 1,0, 0, 1, 1, 1, 1,0, 0,1,1, 1,0, 0, 0, 0, 1, 1,1,0, 0, 0,1, 1,1,0,0, 0,5, 1, 0	ДА
3	Отклонение от плоскостности граней изделий, мм, не более	3	ГОСТ 427-75	Отсутствуют	ДА
4	Марка по прочности, не менее	M100	ГОСТ 530-2012	M100	Да
5	Предел прочности при сжатии, МПа, не менее Средний для пяти образцов	10	ГОСТ 8462-85	10,2	Да
6	Предел прочности при изгибе, МПа, не менее Средний для пяти образцов Наиметдельного образца	2,2 1,1	ГОСТ 8462-85	0,8 0,7	Да
7	Водопоглощение, %, не более	6,0	ГОСТ 7025-91	4,40, 4,50, 4,60, 4,10	Да
8	Класс средней плотности 1,4 кг/м <sup>3</sup>	1400	ГОСТ 7025-91	1600	Да
9	Морозостойкость, цикл, не менее	F35	ГОСТ 7025-91	F50	Да
10	Скорость начальной абсорбции воды, кг/(м <sup>2</sup> -мин)	0,10<A<3,00	ГОСТ 530-2012	3,33, 3,34, 3,30, 3,32, 3,28, 3,31	Да
11	Наличие высолов	не допускаются	ГОСТ 530-2012	Отсутствуют	ДА

12	Наличие известковых включений, см <sup>2</sup>	глубина не более 3 мм общей площадью не более 0,2% площади лицевых граней	ГОСТ 530-2012	Соответствует	ДА
----	--	---	---------------	---------------	----

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Представленный на испытания: Блок «Rosser» 390x190x188, соответствует требованиям ГОСТ 530-2012.

Начальник Лаборатории



Д.А. Калашников

**Для определения прочности в элементах конструкции здания выбраны точки для замеров.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ №1

**определения прочности бетона в конструкции**

**Объект:** МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А

**Конструкция:** Фундаментные блок

**Метод:** метод упругого отскока

**Прибор:** Оникс 2.5

№ места испытания	№ измерений, i	Значение упругого отскока (деления шкалы), ед.		Предел прочности бетона на сжатие R <sub>m</sub> , МПа	Класс (марка) бетона
		i	среднее		
1	2	3	4	5	6
1	1	36	34,6	26,52	не ниже В 20
	2	32			
	3	38			
	4	35			
	5	32			
2	1	37	34	25,41	не ниже В 20
	2	36			
	3	35			
	4	32			
	5	30			
3	1	36	34,4	26,15	не ниже В 20
	2	32			
	3	36			
	4	33			
	5	35			
4	1	38	34,8	26,90	не ниже В 20
	2	32			
	3	35			
	4	38			

	5	31			
5	1	35	34	25,41	не ниже В 20
	2	32			
	3	36			
	4	38			
	5	29			

## РЕЗУЛЬТАТЫ №2

### определения прочности бетона в конструкции

**Объект:** МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А

**Конструкция:** Фундаментная подушка

**Метод:** метод упругого отскока

**Прибор:** Оникс 2.5

№ места испытания	№ измерений, i	Значение упругого отскока (деления шкалы), ед.		Предел прочности бетона на сжатие R <sub>m</sub> , МПа	Класс (марка) бетона
		i	среднее		
1	2	3	4	5	6
1	1	46	47,4	57,41	не ниже В 30
	2	48			
	3	50			
	4	48			
	5	45			
2	1	46	45,8	52,79	не ниже В 30
	2	43			
	3	42			
	4	50			
	5	48			
3	1	44	45	50,56	не ниже В 30
	2	42			
	3	49			
	4	46			
	5	44			
4	1	42	44,8	50,01	не ниже В 30
	2	46			
	3	44			
	4	44			
	5	48			
5	1	46	46,4	54,50	не ниже В 30
	2	47			
	3	48			
	4	45			

	5	46			
--	---	----	--	--	--

### РЕЗУЛЬТАТЫ №3

#### определения прочности бетона в конструкции

**Объект:** МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А

**Конструкция:** ригели

**Метод:** метод упругого отскока

**Прибор:** Оникс 2.5

№ места испытания	№ измерений, i	Значение упругого отскока (деления шкалы), ед.		Предел прочности бетона на сжатие R <sub>m</sub> , МПа	Класс (марка) бетона
		i	среднее		
1	2	3	4	5	6
1	1	40	40,2	38,33	не ниже В 25
	2	41			
	3	42			
	4	38			
	5	40			
2	1	38	38,6	34,68	не ниже В 25
	2	41			
	3	39			
	4	38			
	5	37			
3	1	39	38,6	34,68	не ниже В 25
	2	38			
	3	41			
	4	36			
	5	39			
4	1	41	38	33,37	не ниже В 25
	2	36			
	3	37			
	4	40			
	5	36			
5	1	39	38,4	34,24	не ниже В 25
	2	37			
	3	40			
	4	37			
	5	39			

## РЕЗУЛЬТАТЫ №4

### определения прочности бетона в конструкции

Объект: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А

Конструкция: плиты покрытия

Метод: метод упругого отскока

Прибор: Оникс 2.5

№ места испытания	№ измерений, i	Значение упругого отскока (деления шкалы), ед.		Предел прочности бетона на сжатие R <sub>m</sub> , МПа	Класс (марка) бетона
		i	среднее		
1	2	3	4	5	6
1	1	40	40	37,86	не ниже В 25
	2	41			
	3	42			
	4	39			
	5	38			
2	1	40	39,8	37,40	не ниже В 25
	2	39			
	3	41			
	4	42			
	5	37			
3	1	39	38,8	35,13	не ниже В 25
	2	40			
	3	38			
	4	38			
	5	39			
4	1	42	39,2	36,03	не ниже В 25
	2	37			
	3	39			
	4	40			
	5	38			
5	1	40	39	35,57	не ниже В 25
	2	41			
	3	37			
	4	38			
	5	39			

**Вывод:** в результате проведения замеров и испытаний на прочность+ основных конструктивных элементов здания обеспечена.

Начальник Лаборатории

Д.А. Калашников



**ЖУРНАЛ ВЕДОМОСТИ ДЕФЕКТОВ**  
**Строительных конструкций**  
**№80-06/23 от 30.06.23**

N п/п	Характеристика дефекта/повреждения	Место расположения дефекта	Метод устранения дефекта
			Описание метода
1	2	3	4
1.1	Разрушение штукатурного слоя	<p><b>- 1-ый эт.</b>  Участок внутренних стен стены у оси 6/П по оси Е/П и Л/П (см. Лист N 2)</p> <p><b>-2-ой эт.</b>  Участок стены по оси И*/П у оси 13/П и 20/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси К*/П у оси 7/П и 14/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси 20/П у оси И*/П и Н*/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси С*/П у оси 16*/П и 20*/П (см. Лист N 2),</p> <p><b>23-ый эт.</b>  Участок стены по оси И*/П у оси 13/П и 20/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси К*/П у оси 7/П и 14/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси 20/П у оси И*/П и Н*/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси С*/П у оси 16*/П и 20*/П (см. Лист N 2),</p> <p><b>25-ый эт.</b>  Участок внутренних стен стены у оси 6/П по оси Е/П и Л/П (см. Лист N 2)  Участок стены по оси Л/П у оси 6/П и 8*/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси 8*/П у оси Ф*/П и (см. Лист N 3),  Участок стен по оси Н*/П у оси 17*/П и 20*/П</p>	Выполнить ремонт с отбитием фрагментов полотна стен, повреждённых грибком, с обработкой антигрибковым праймером, до окрасочных работ
1.2	Следы постоянного замачивания	<p><b>- 1-ый эт.</b>  Участок внутренних стен стены у оси 6/П по оси Е/П и Л/П (см. Лист N 2)</p> <p><b>-2-ой эт.</b>  Участок стены по оси И*/П у оси 13/П и 20/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси К*/П у оси 7/П и 14/П (см. Лист N 2),  Участок стены по оси 20/П у оси И*/П и Н*/П</p>	Выполнить ремонт фасадов в виде оштукатуривания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

		<p>(см. Лист N 2), Участок стены по оси С*/П у оси 16*/П и 20*/П (см. Лист N 2),</p> <p><b>23-ый эт.</b> Участок стены по оси И*/П у оси 13/П и 20/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси К*/П у оси 7/П и 14/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси 20/П у оси И*/П и Н*/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси С*/П у оси 16*/П и 20*/П (см. Лист N 2),</p> <p><b>25-ый эт.</b> Участок внутренних стен стены у оси 6/П по оси Е/П и Л/П (см. Лист N 2) Участок стены по оси Л/П у оси 6/П и 8*/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси 8*/П у оси Ф*/П и (см. Лист N 3), Участок стен по оси Н*/П у оси 17*/П и 20*/П</p>	
1.3	Растрескивание и Отслоение фасадного кирпича	<p><b>1-ый эт.</b> Участок внутренних стен стены у оси 6/П по оси Е/П и Л/П (см. Лист N 2)</p> <p><b>-2-ой эт.</b> Участок стены по оси И*/П у оси 13/П и 20/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси К*/П у оси 7/П и 14/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси 20/П у оси И*/П и Н*/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси С*/П у оси 16*/П и 20*/П (см. Лист N 2),</p> <p><b>25-ый эт.</b> Участок внутренних стен стены у оси 4*/П по оси Е/П и К/П (см. Лист N 2)</p>	Выполнить ремонт с обработкой антигрибковым праймером, до окрасочных работ
1.4	Произрастание растительности	<p><b>- 1-ый эт.</b> Участок внутренних стен стены у оси 6/П по оси Е/П и Л/П (см. Лист N 2)</p> <p><b>-2-ой эт.</b> Участок стены по оси И*/П у оси 13/П и 20/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси К*/П у оси 7/П и 14/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси 20/П у оси И*/П и Н*/П (см. Лист N 2), Участок стены по оси С*/П у оси 16*/П и 20*/П (см. Лист N 2),</p>	Удалить грибковые образования Выполнить гидроизоляцию фундаменте

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



## 8. ФОТО ФИКСАЦИЯ ДЕФЕКТОВ



Рис.1

В результате систематического намочания полости стен имеют отслоения и отшелушивания.



Рис.2.

Отшелушивание на участке штукатурки стен, в результате замачивания полости оштукатуренного фрагмента стен.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.3

1 - разрушение штукатурного слоя; 2 - следы постоянного замачивания; 3 - произрастание грибка в виде плесени.



Рис.4;5

1;2 Измерения трещин в покрытии пандуса.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



Рис.6



Рис.7

1 - разрушение облицовочного слоя; 2 - следы постоянного замачивания; 3 - произрастание грибка в виде плесени.



Рис.8.

1 - разрушение штукатурного слоя; 2 - следы постоянных протечек; 4 - произрастание растительности в виде чёрной плесени.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.9.



Рис.10

Систематическое намокание сопряженных стыков стен и ограждений.



Рис.11.

При систематическом намокании, стены поражены грибком и образованием плесени.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.12.



Рис.13

1-Систематическое замачивание стен; 2 - следы периодичных протечек.



Рис.14.

1-следы постоянного замачивания; 2 - следы раннее ликвидированных протечек

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.15.



Рис.16

Систематическое намокание сопряжённых стыков стен и ограждений верхних этажей.



Рис.17.

При систематическом намокании, стены поражены грибком и образованием плесени.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

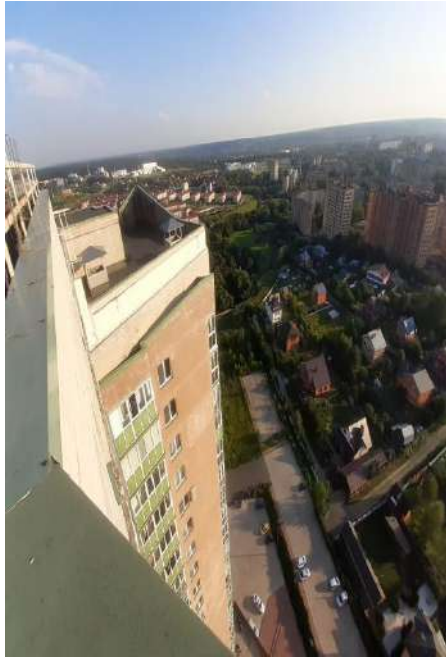


Рис.18.



Рис.19

Систематическое намокание сопряженных стыков стен и ограждений в виду отсутствия отливов.

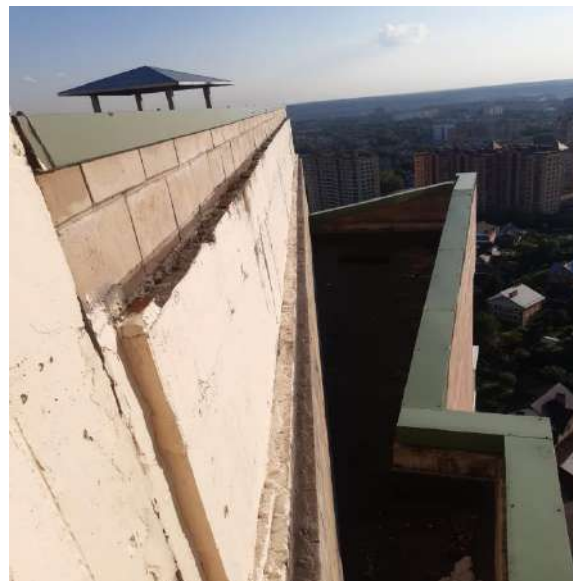


Рис.20.

При систематическом намокании, стены поражены грибком и образованием плесени.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.21.

Коммуникации проходят через перекрытие не имеющее пожаробезопасной ограждающей конструкции.



Рис.22

Места прохода коммуникаций не имеют заделки ограждающих конструкций.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



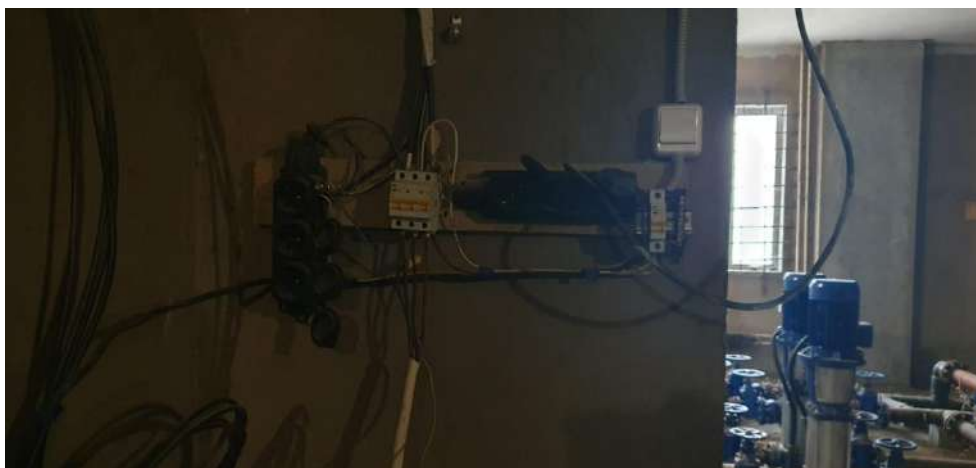


Рис.23;

Вблизи трассы водоснабжения имеются трассы электроснабжения и автоматизации, имеющие свесы на трубы.



Рис.24

Отсутствует запорный клапан, в системе пожаротушения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.25.

На трассах канализации в технических помещениях уклон не соответствует проектным значениям.



Рис.26

Трассы водоснабжения проложены без гильз через ограждающие конструкции, вблизи открытых участков электропроводки незавершенного устройства электроснабжения.

									Лист
									50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				



Рис.27.

Фановые участки труб здания на техническом этаже собраны в одну магистраль в нарушение проектных показателей проекта.



Рис.28.

Участки водоотведения не имеют дренажа и подтопляют фундамент здания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.29.

Трубы ливневой канализации имеет вставки из черновых труб, в следствии чего происходит ржавление в сварочном шве сопряжения.



Рис.30

Места прохода коммуникаций не имеют заделки ограждающих конструкций.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.31

Трассы водоотведения канализации имеют частичное крепление соприкасаются с металлической основой, без слоя прокладочных слоев в креплениях, результатом является самопроизвольные уклоны труб.



Рис.32

Линии проложены без защитных коробов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.33.

Вид незавершённого строительства прокладки и коммутации электрических аппаратов и линий.



Рис.34.

На оперативной панели распределительного щитка отсутствует маркировка защитных аппаратов групповых цепей порядковыми номерами, п. 6.2.25 ГОСТ Р 51778-2001.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.35.  
Временная панель электричества имеет открытые соединения в нарушение ПУЭ.

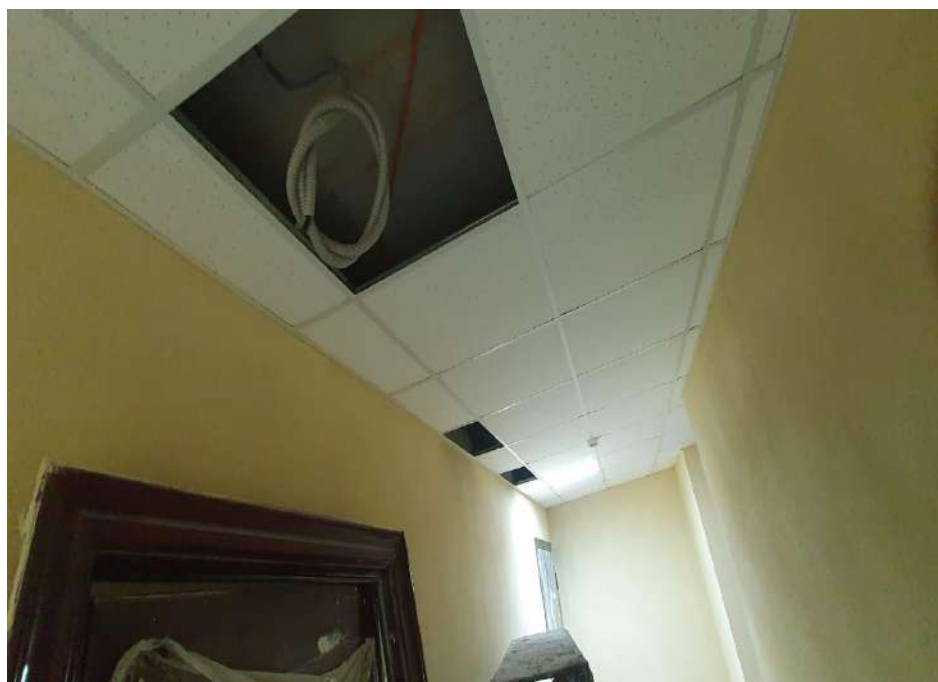


Рис.36.  
Отсутствует прибор освещения аварийного освещения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.37.  
Отсутствует прибор освещения аварийного освещения



Рис.38. Отсутствуют отдельные линии электроснабжения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата





Рис.39. Кабели электроснабжения проложены без металлических лотков



Рис.40.  
Отсутствие аварийного освещения в коридорах и технических помещениях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.41. Отсутствие металлических коробов для прокладки линий питания этажных электрощитов.



Рис.42  
Отсутствие металлических коробов для прокладки линий питания этажных электрощитов.



Рис.43.  
Электропитание уличного освещения дома проложено через клеммные соединения открыто в нарушение ПУЭ.



Рис.44.  
Отсутствует заземления стояков труб водоснабжения и отопления.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.45.

Электропитание лифтов жилого дома осуществляется кабелем 1-м кабелем от автоматического устройства на 2 эл. щита лифта. Всего 4 автоматических устройства, 4 кабеля Провод ПуГВнг(А) -LS 1x25 б, в нарушение проекта Щифр 426-001-13-ЭОМ.



Рис.46.

Заземление шины РЕ ВРУ 1;2;3 выполнено через металлический лоток от контура заземления ТП в нарушение ПУЭ.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					60



Рис.47.

Заземление шины РЕ ВРУ выполнено через металлический лоток от контура заземления ТП в нарушение ПУЭ.



Рис.48.

Присоединение двух медных жил кабеля под один винт не , а двух алюминиевых жил не допускается ПУЭ п.3.4.7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.49.

Присоединение двух медных жил кабеля под один винт не рекомендуется, а двух алюминиевых жил не допускается ПУЭ п.3.4.7



Рис.50

Система ПС не ОКЛ и проложена открыто без пвх защитной гофры

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				62



Рис.51.  
Система ПС не ОКЛ и проложена открыто без пвх защитной гофры.



Рис.52.  
Система ПС не ОКЛ и проложена открыто без пвх защитной гофры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.53.

Оборудование системы запуска дымоудаления имеет кабельную линию в исполнении не ОКЛ и проложена открыто без ПВХ защитной гофры.



Рис.54.

Система питания дымоудаления выполнена ПВХ гофрой для внутренних помещений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата





Рис.55.  
Система питания дымоудаления выполнена ПВХ гофрой для внутренних помещений.



Рис.56  
Основания камер дымоудаления не имеет защиты от атмосферных осадков, имеет видимые расслоения и повреждения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис.57.

Основания камер дымоудаления не имеет защиты от атмосферных осадков, имеет видимые расслоения и повреждения.

## 9. Выводы по результатам обследования

С учётом вышеизложенного, и вопросов поставленных в техническом задании Заказчика к настоящему контракту, устанавливается следующее:

- В ущербующих конструкциях кровельных элементов, в которых не выполнены оконечные элементы кровли и фасадных частей здания, из за чего происходят постоянные протечки и намокание конструкции кровли и верхних этажей.
- Внешние стены из облицовочного кирпича имеют растрескивания, отслоения оштукатуренного внешнего слоя стен помещений. При данных дефектах существует опасность травмирования неопределенного количества лиц.
- Не выполнена защита внешней части фундамента в стыке с монолитной плитой отмостки, в нарушение: ГН 2.2.5.3532-18 (Гигиенические нормативы)

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					66

- Не выполнены навесы над входом в здание, в нарушение: СП 59.13330 п.5.1.3

- Не выполнена система проблесковых сигнальных огней на крыше дома в нарушение: Приказ Росаэронавигации от 28 ноября 2007 г. N 119 РЭГА РФ п.3.3.7.

- Не выполнено устройство маркировки пожарных и эвакуационных выходов, в нарушение СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

- Не выполнен монтаж пожарных лестниц с пожарных выходов уровня 1;-1;-2-го этажей, в соответствии с СП 1.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ Эвакуационные пути и выходы.

- Не выполнены работы по компенсации линейных расширений трубопроводов стояков горячего водоснабжения, в связи с чем возможны аварийные ситуации Представленные решения указанные в проекте ВК-1, фактически не выполнены в нарушение проекта.

- Не выполнен монтаж линий ГВС по проекту ВК-1, в части горячего водоснабжения, на данный момент он выполнен 1-ой линией ГВС, в место 2-х линий ГВС, в связи с чем возможны аварийные ситуации и прекращение обеспечения абонентов водой.

- Не установлены регуляторы давления в нарушение проекта ООО «ПромГражданПроект» ВК-1 в связи с чем не может быть обеспечено водоснабжение отдельных групп абонентов в пиковые моменты разбора воды.

- Неустановленные запорные устройства в нарушение проекта могут привести к аварийным ситуациям в системе отопления.

- Отсутствует контур заземления с шиной РЕ ВРУ 1;2;3 жилого дома. Не выполнено заземление металлических корпусов оборудования и электрощитов, светильников в нарушение: п.1.7.76 ПУЭ, а так же создает угрозу жизни неопределенному количеству людей.

- Не выполнена система отдельных линий(стояков) для источников

												Лист
												67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

электроснабжения в том числе абонентов для 1-12 этажа и 13-25 этажа в нарушение проекта.

- Не выполнена система АВР на входных кабелях с источником резервного электроснабжения для группы лифтов по 1-ой категории электроснабжения указанного в проекте.

- Не выполнена система аварийного и эвакуационного электрического освещения мест общего пользования, освещения подвальных этажей, технического этажа, отсутствуют стояки эл.питания систем в связи с чем не соответствует проекту 027-ЭОМ.

- Не выполнена отдельная выделенная линия питания на 1-но устройство в виде лифта здания, в нарушение проекта 027-ЭОМ. Фактическое питание лифтов по схеме 2 лифта на 1-ой линии питания на 1-м аппарате защиты недопустимо, так как в аварийном режиме будет отключён исправный лифт. Не выполнено устройство дополнительного источника эл.питания по I-ой группе электроснабжения в нарушение проекта 027-ЭОМ.

- Автоматическая система пожарной сигнализации (далее, АПС), находится в незавершённой стадии установки и коммуникации с системой оповещения и дымоудаления, а именно:

- Система АПС, выполнена без защитной гофрированной трубы, в нарушение: СП 6.13130.2021 п. 3.13 СП 484.1311500.2020 п. 5.18 СП 6.13130,

Система АПС и СОУЭ запитана от временного щита механизации и строительства через штепсельную розетку. Система АПС и СОУЭ при наличии существующих дефектов неработоспособна. Инженерные сети АПС и СОУЭ находятся в стадии незавершённого строительства.

**На основании проведённого обследования строительным экспертом ООО «УК «Феникс Эксперт»**

										Лист
										68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## УСТАНОВЛЕНО:

Выполненные строительно-монтажные работы с учётом выявленных недостатков и дефектов требующих проведения доработок в виде СМР в существующих конструкциях и коммуникациях здания имеют:

По кровле выполнено на: 80% находится в стадии не завершённого процесса строительства.

По фасаду выполнено на: 80% находится в стадии не завершённого процесса строительства.

По инженерным системам:

Электроснабжение выполнено на: 50% находится в стадии не завершённого процесса строительства.

Отопление выполнено на: 95% находится в стадии не завершённого процесса строительства.

Водоснабжение выполнено на: 80% находится в стадии не завершённого процесса строительства.

Канализация выполнено на: 85% находится в стадии не завершённого процесса строительства.

Водоотведение здания выполнено на 70%, находится в стадии не завершённого процесса строительства.

Пожарные системы:

Дымоудаление выполнено на 90% и находится в стадии незавершённого строительства.

АПС (система выполнена полностью в несоответствие проекту и нормам НПБ) 0% находится в стадии не завершённого процесса строительства.

СОУ (система не выполнена полностью в нарушение проекта и нормам НПБ) 0% находится в стадии не завершённого процесса строительства.

Входные группы здания: выполнены на 0%

В целом объект в составе строительных конструкций и инженерных коммуникаций находится на этапе требующим производства комплексных работ по доделке и коммутации недостающих конструкций и устройств.

										Лист
										69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

**1. На основании выявленных дефектов,  
Установлено:**

Объект: Жилой дом -23;25 этажный состоит из одной секции ( с 1-го по 23 этаж/ с 1-го по 25 этаж), по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А.

Цель обследования: экспертиза строительных конструкций и инженерных систем объекта.

**1. На основании выявленных дефектов,  
Установлено:**

В существующей конструкция здания жилого 1-но секционного дома 23-25 этажности в составе инженерных коммуникаций, при наличии указанных недоделок в виде дефектов:

Фактически выполненные строительно-монтажные работы, технология строительного производства, не соответствуют требованиям: строительно-технических, требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, требованиям электробезопасности, требованиям приёмки в завершённого строительства и требованиям последующей эксплуатации, а именно:

**НАРУШАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

**ГН 2.2.5.3532-18 (Гигиенические нормативы).**

**СП 28.13330.2012 п.5.3.2.**

**СП 48.13330.2019 Организация строительства, п.7.26**

**СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. п.4.1;5.11, Основные положения (с Изменениями N 1, 2)**

**ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Статья 36.**

**ПУЭ 7-оу издание (дополненное) п.1.7.76, п. 1.7.144, п. 6.4.18.,п. 6.1.14,п. 6.1.16,п. 1.7.151,п. 1.7.50. п.1.7.82, п. 7.1.28. п. 7.1.87,**

**ПТЭЭП Раздел 1 п.1.8.3 п.1.8.3; 1.8.4;1.8.5**

**ГОСТ Р 10434-82.42.**

**СП 17.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП II-26-76 п. 3.3.**

**СП 1.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ Эвакуационные пути и выходы.**

									Лист
									70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

СП7.13130.2013 п. 8.8

СП 6.13130 п. 3.4

СП 484.1311500.2020 п.5.8, п. 5.9, п. 5.11, п. 5.18

СП 6.13130.2021 п. 3.1

## 2. Выводы по результатам обследования:

2.1 Полностью отсутствует исполнительная документация на конструкцию: жилого дома с секциями с 1-го по 25 этаж и с 1-го по 23 этаж, по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А.

2.2 Существующий объект жилого дома с секциями с 1-го по 25 этаж и с 1-го по 23 этаж, по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А., при выявленной степени незавершенности строительства, имеющий многочисленный состав несмонтированных окончных элементов конструкций и инженерных систем, а так же выполненных инженерных устройств в нарушение проектной документации и нормативной документации, не является безопасной на основании п.4.1;5.11, СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения(с Изменениями N 1), а именно не обеспечивается защита от пожара и возможность пожаротушения в здании, существует опасность и угроза жизни людей находящихся на объекте.

2.3 Инженерные системы дома выполненные, с существенными нарушениями проектных решений, не могут обеспечить коммунальные услуги в соответствии с действующими нормативами, в части электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

## 3.Заключительное положение:

3.1 По совокупности факторов и выявленных недоделок и дефектов на объекте жилого дома с секциями с 1-го по 25 этаж и с 1-го по 23 этаж, по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А. установлено, что объект является незавершенным строительством и в существующем состоянии не является готовым к вводу в эксплуатацию и требует производства работ по достройке объекта до стадии: «Завершенное строительства», с последующей сдачей полностью выполненного объекта в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор

ООО «УК «Феникс эксперт» \_\_\_\_\_ Турцова Т.И.

										Лист
										71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Генеральный директор  
ООО «УК «Феникс эксперт» \_\_\_\_\_ Турцова Т.И.

Строительный эксперт  
ООО «УК «Феникс эксперт» \_\_\_\_\_ Соболев А.А.



Строительный эксперт  
ООО «УК «Феникс эксперт» \_\_\_\_\_ Турцов П.А.

Гл. инженер  
ООО «УК «Электричество» \_\_\_\_\_ Стоянов В.В.



Инженер ОВиК  
ООО «УК «Электричество» \_\_\_\_\_ Рудковская Л.М.

Инженер по эксплуатации  
ООО «УК «Электричество» \_\_\_\_\_ Першин А.С.

Инженер проектировщик  
систем пожарной безопасности  
ООО «КНБ Сервис» \_\_\_\_\_ Лучинин О.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



«07» июля 2023 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 80/23

Строительно-техническая экспертиза на предмет установления завершенности строительства и готовности ввода в эксплуатацию капитального строительства в виде многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая д. 1 А.

**Объект:** Жилой дом -23-25 этажный состоит из одной секции ( с 1-го по 23 этаж/ с 1-го по 25 этаж), по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А.

**Цель обследования:** экспертиза строительных конструкций и инженерных систем объекта.

#### 1. На основании выявленных дефектов,

##### Установлено:

В существующей конструкции здания жилого 1-но секционного дома 23-25 этажности в составе инженерных коммуникаций, при наличии указанных недоделок в виде дефектов:

Фактически выполненные строительно-монтажные работы, технология строительного производства, не соответствуют требованиям: строительно-технических, требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, требованиям электробезопасности, требованиям приёмки в завершенного строительства и требованиям последующей эксплуатации, а именно:

#### НАРУШАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

ГН 2.2.5.3532-18 (Гигиенические нормативы).

СП 28.13330.2012 п.5.3.2.

СП 48.13330.2019 Организация строительства, п.7.26

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. п.4.1;5.11, Основные положения (с Изменениями N 1, 2)

ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Статья 36.

ПУЭ 7-оу издание (дополненное) п.1.7.76, п. 1.7.144, п. 6.4.18.,п. 6.1.14,п. 6.1.16,п. 1.7.151,п. 1.7.50. п.1.7.82, п. 7.1.28. п. 7.1.87,

										Лист
										73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

ПТЭЭП Раздел 1 п.1.8.3 п.1.8.3; 1.8.4;1.8.5

ГОСТ Р 10434-82.42.

СП 17.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП II-26-76 п. 3.3.

СП 1.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ Эвакуационные пути и выходы.

СП7.13130.2013 п. 8.8

СП 6.13130 п. 3.4

СП 484.1311500.2020 п.5.8, п. 5.9, п. 5.11, п. 5.18

СП 6.13130.2021 п. 3.1

## 2. Выводы по результатам обследования:

2.1 Полностью отсутствует исполнительная документация на конструкцию: жилого дома с секциями с 1-го по 25 этаж и с 1-го по 23 этаж, по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А.

2.2 Существующий объект жилого дома с секциями с 1-го по 25 этаж и с 1-го по 23 этаж, по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А., при выявленной степени незавершенности строительства, имеющий многочисленный состав несмонтированных оконечных элементов конструкций и инженерных систем, а так же выполненных инженерных устройств в нарушение проектной документации и нормативной документации, не является безопасной на основании п.4.1;5.11, СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения(с Изменениями N 1), а именно не обеспечивается защита от пожара и возможность пожаротушения в здании, существует опасность и угроза жизни людей находящихся на объекте.

2.3 Инженерные системы дома выполненные, с существенными нарушениями проектных решений, не могут обеспечить коммунальные услуги в соответствии с действующими нормативами, в части электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

## 3.Заключительное положение:

3.1 По совокупности факторов и выявленных недоделок и дефектов на объекте жилого дома с секциями с 1-го по 25 этаж и с 1-го по 23 этаж, по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А. установлено, что объект является незавершенным строительством и в существующем состоянии не является готовым к вводу в эксплуатацию и требует производства работ по достройке объекта до стадии: «Завершенное строительства», с последующей сдачей полностью выполненного объекта в соответствии с действующим законодательством.

										Лист
										74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

3.1 По совокупности факторов и выявленных недоделок и дефектов на объекте жилого дома с секциями с 1-го по 25 этаж и с 1-го по 23 этаж, по адресу: МО, г. Истра, ул. Рабочая 1А. установлено, что объект является незавершённым строительством и в существующем состоянии не является готовым к вводу в эксплуатацию и требует производства работ по достройке объекта до стадии: «Завершённое строительства», с последующей сдачей полностью выполненного объекта в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор  
ООО «УК «Феникс эксперт» \_\_\_\_\_ Турцова Т.И.



Строительный эксперт  
ООО «УК «Феникс эксперт» \_\_\_\_\_ Соболев А.А.

Строительный эксперт  
ООО «УК «Феникс эксперт» \_\_\_\_\_ Турцов П.А.

Гл. инженер  
ООО «УК «Электричество» \_\_\_\_\_ Стоянов В.В.



Инженер ОВиК  
ООО «УК «Электричество» \_\_\_\_\_ Рудковская Л.М.

Инженер по эксплуатации  
ООО «УК «Электричество» \_\_\_\_\_ Першин А.С.

Инженер проектировщик  
систем пожарной безопасности  
ООО «КНБ Сервис» \_\_\_\_\_ Лучинин О.В.

								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			75



**ООО "УК "Феникс Эксперт"**

---

к/м 89164399938 89164399938@mail.ru

---

Приложение №2

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Шифр: 80/23**

**Проведение строительно-технической экспертизы**

Многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Московская область, г.  
Истра, ул. Рабочая д. 1 А.

г. Москва, 2023 г.

ООО "УК "Феникс Эксперт"

к/м 89164399938 89164399938@mail.ru


Приложение №2


ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 80/23

Проведение строительно-технической экспертизы

Многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Московская область, г.  
Истра, ул. Рабочая д. 1 А.

Главный инженер проекта  Козионов А.И.

Технический директор  Першин А.С.

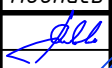
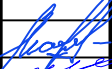
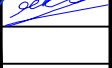
г. Москва, 2023 г.

# Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Титульный лист; Ведомость чертежей	На 3-х листах
1	План здания вosex.	На 1-ом листе
2	Разрез 1-1 здания.	На 1-ом листе

Согласовано:

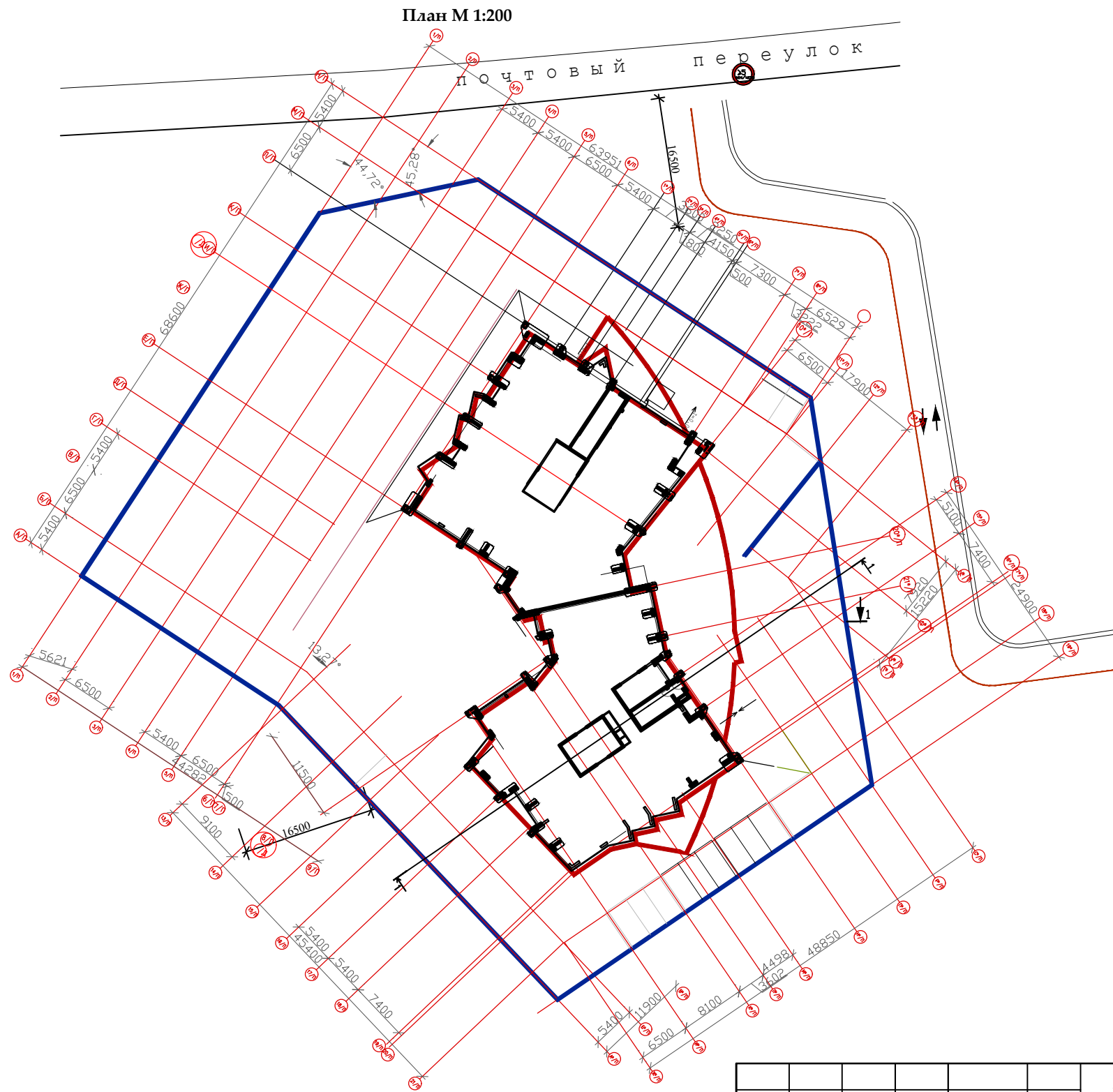

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Заказчик: МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" <span style="float: right;">80-23-АР</span>					
Многоквартирный жилой дом (МКД) по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая д. 1 А.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Турцов			06.23
Исполнил		Пешикова			06.23
Проверил		Соколова			06.23
Обмерные работы				Стадия	Лист
Общие данные				ИД	Листов
ООО"УК "Феникс Эксперт"				1.1	3

Копировал

Формат А4

# План здания в осях.

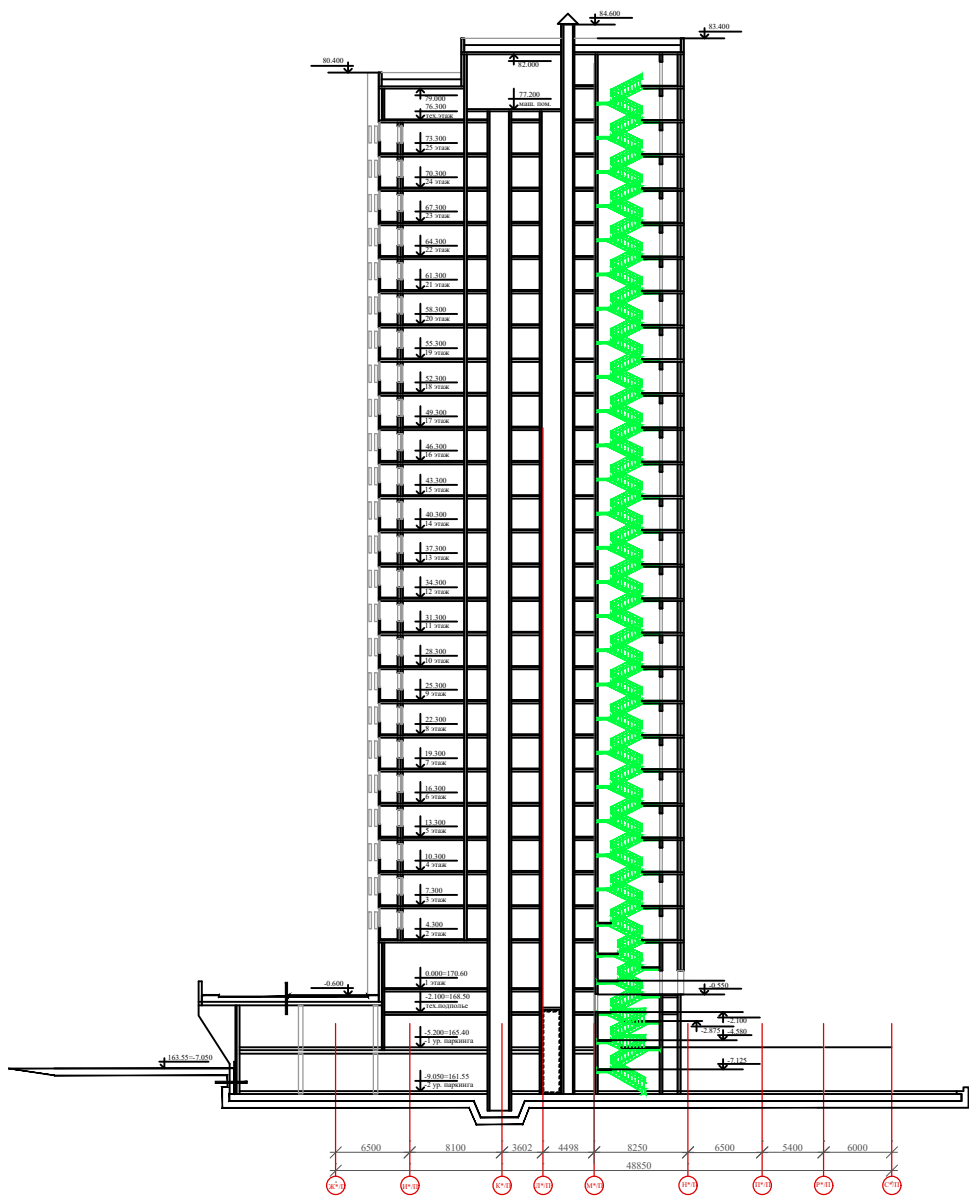


СОГЛАСОВАНО

ИНВ. ? ПОДП. И ДАВАМ. ИНВ. ?

						Заказчик: МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" 80-23-АР			
						Многоквартирный жилой дом (МКД) по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая д. 1 А.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обмерные работы	Стадия	Лист	Листов
							ИД	2	3
				ГНП Турцов	06.23	План здания в осях.	ООО "УК "Феникс Эксперт"		
				Разработал Пешикова	06.23				
				Проверил Соколова	06.23				

# Разрез 1-1 здания.



СОГЛАСОВАНО  
 ИНВ. ? ПОДП. И Д.ВАМ. ИНВ. ?

						Заказчик: МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ"			80-23-АР			
						Многоквартирный жилой дом (МКД) по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая д. 1 А.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
									Обмерные работы	ИД	3	3
									ООО"УК "Феникс Эксперт"			
						Разрез 1-1 здания.						



Свидетельство о регистрации лаборатории № 5652-3. Выдано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № 795.01.01** **по замерам параметров электросети**

Цель испытаний

Эксплуатационные

(приёмо-сдаточные, сличительные, контрольные, эксплуатационные, для целей сертификации)

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

Адрес:

143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43, пом. 1

Объект:

Электроустановка по адресу: г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Дата проведения испытаний:

9 июня 2023 г.

Всего страниц:

31

Начальник ЭТЛ:

(подпись)

М.П.

/ Ефремов Д.В. /

ООО «ЭНЗИБЕН»  
(наименование организации, предприятия)

Свидетельство о регистрации № 5652-3

Действительно до «11» сентября 2023 г.

Заказчик: ООО «УК «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

Адрес: 143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43,  
пом.1

Объект: г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Дата проведения измерений: 9 июня 2023 года

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование технической документации	№ протокола	№ Страниц
1	Титульный лист	-	1
2	Содержание	-	2
3	Программа испытаний	-	3
4	Пояснительная записка	-	5
5	Протокол визуального осмотра	795.01.01-1	6
6	Протокол проверки наличия цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки	795.01.01-2	8
7	Протокол проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин	795.01.01-3	11
8	Протокол проверки согласования параметров цепи «фаза – нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников	795.01.01-4	16
9	Протокол проверки системы контура повторного заземления	795.01.01-7	21
10	Список измерительных приборов	-	25
11	Ведомость дефектов	-	28
12	Заключение	-	29
13	Копия свидетельства о регистрации электролаборатории	-	30

### Программа испытаний

№	Вид испытаний (проверок)	Измеряемые параметры	НД	Норма испытаний	Объем испытаний	Методика проверки	Протокол	Примечание
<b>ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА ЗДАНИЯ</b>								
1	Визуальный осмотр и проверка соответствия смонтированной электроустановки проектной документации и правилам выполнения электромонтажных работ	Проектная документация и осмотр электроустановки	ГОСТ, ГОСТ Р, ПУЭ, ВСН, СНиП и т.п.	Согласно ГОСТ, ГОСТ Р, ПУЭ, правилам выполнения эл. монтажных работ и т.п.	100%	Методика визуального осмотра и проверки соответствия смонтированной эл. установки проектной документации и правилам выполнения электромонтажных работ	Протокол визуального осмотра и проверки соответствия смонтированной эл.установки проектной документации и правилам выполнения электромонтажных работ	Отступления от проектных решений должны быть согласованы с проектной организацией
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ИСПЫТАНИЙ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ</b>								
<b>ВРУ и отходящие линии</b>								
2	Измерение сопротивления изоляции	Сопротивление изоляции	ПУЭ п.1.8.37 (п.1)	Не менее 0,5 МОм	Измеряется мегаомметром 1000 В при снятых плавких вставках и отключенных нагрузках	Методика измерения сопротивления изоляции	Протокол измерений сопротивления изоляции проводов и кабелей	
3	Испытание повышенным напряжением изоляции вторичных цепей, схем защиты, управления, сигнализации и измерения ВРУ	Качество изоляции	ПУЭ п.1.8.37 (п.2)	Не менее 0,5 МОм	Измеряется мегаомметром 2500 В в течении 1 мин.	Методика испытания повышенным напряжением	Протокол испытания повышенным напряжением	Допускается испытание проводить напряжением 1000 В 50 Гц.

<b>ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА ЗДАНИЯ</b>								
4	Измерение сопротивления петли фаза-нуль	Петля фаза-нуль	ПУЭ 1.7.79	Измерение петли Фаза-нуль	Проверяется непосредственно измерением тока короткого замыкания на розетках групповых линий наиболее удаленных точек различных питающих линий и фаз	Методика измерения полного сопротивления петли фаза-нуль и токов КЗ	Протокол измерения полного сопротивления петли фаза-нуль и токов короткого замыкания и токов КЗ	Допускается для групповых присоединений измерять у наиболее удаленных электрических приемников на розетках с заземленными контактами
<b>ЗАНУЛЯЮЩИЕ (ЗАЗЕМЛЯЮЩИЕ) УСТРОЙСТВА И ЗАЩИТНЫЕ ПРОВОДНИКИ</b>								
5	Проверка наличия цепи и качества контактных соединений зануляющих (заземляющих) устройств и защитных проводников	Электрическая цепь	ПУЭ, п.1.8.39(п.1)(п.2)(п.4)(п.5)	Не должно быть обрывов цепей и не удовлетворительных контактов < 0,05 Ом	Выполняется осмотр и проверкой наличия цепи	Методика проверки защитных проводников и проводников выравнивания потенциалов	Протокол проверки цепи между заземлителями и заземляемыми элементами электрооборудования	
<b>СИСТЕМА КОНТУРА ЗАЗЕМЛЕНИЯ И МОЛНИЕЗАЩИТЫ</b>								
6	Проверка заземляющего устройства	Сопротивление растекания постоянному току	ПУЭ, РД 34.21.1 22-87	< 4 Ом	Выполняется осмотром и проверка сопротивления заземляющих устройств	Методика измерения сопротивления заземляющих устройств	Протокол измерения сопротивления растеканию заземляющих устройств	

Начальник ЭТЛ  
(должность)

\_\_\_\_\_ Ефремов Д.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения электроизмерительной лаборатории.

Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые испытаниям (проверке).

## Пояснительная записка

к техническому отчету по испытанию устройств защитного заземления  
и изоляции электрооборудования.

были выполнены следующие работы:

1. Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки.
2. Проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрических машин и аппаратов.
3. Проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтока.
4. Проверка сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств.

### Краткая характеристика эл. сети

Электроснабжение объекта выполнено кабелями марок ПВ, ПуГВ, ВВГнг, ПуГВ, ПуГВ  
Распределение электроэнергии осуществляется по трехфазной (пятипроводной) и однофазной (трехпроводной) сети с глухозаземленной нейтралью напряжением 380/220 В, 50 Гц.

Защита проводов, кабелей и эл. оборудования от токов К.З. и перегрузок, возникнувших в эл. сети осуществляется автоматами серий ВД1-63, ВА47-63, ВА47-29, ВА47-100

№ п/п	Наименование	Пояснение
1	2	3
1	Проверка наличия цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки	Согласно действующим правилам ПТЭЭП и ПУЭ в электроустановках напряжением до и выше 1000 В для обеспечения безопасности людей должны быть выполнены заземляющие устройства и заземлены корпуса электрооборудования. Предельная величина переходного сопротивления контактов должна быть не выше 0,05 Ом. Измерения производились измерителем параметров электрических сетей "Metrel-3102 HSE".
2	Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей	В основу определения величины сопротивления изоляции участков применялись нормы, указанные в ПТЭЭП и ПУЭ. Измерения сопротивления изоляции производилось измерителем параметров электрических сетей "Metrel-3102 HSE" на напряжение до 1000 В. Величина сопротивления изоляции должна быть не ниже 0,5 МОм.
3	Измерение сопротивления петли «фаза-нуль»	В соответствии с требованиями ПТЭЭП электроустановках до 1000 В с глухим заземлением нейтрали необходимо измерить сопротивление петли «фаза-нуль». Измерения производились измерителем параметров электрических сетей Metrel-3102 HSE.
4	Проверка системы повторного заземления	ПУЭ: 1.7.55-1.7.63; 1.7.66; 1.7.76-1.7.81; 1.7.100-1.7.104; 1.7.3110-1.7.111; 1.7.113; 1.7.116-1.7.118; 7.1.59; 7.2.60; 1.7.82; 1.7.83; 1.7.119-1.7.123; 1.7.126-1.7.128; 1.7.130; 1.7.131; 1.7.136-1.7.140; 1.7.142; 1.7.146; 1.7.149; 1.7.150; 1.7.162-1.7.164; 1.7.167; 1.7.173-1.7.175; 7.1.87; 7.1.88.

**ПРОТОКОЛ №795.01.01-1**  
**визуального осмотра**

**1. Проверка соответствия электроустановок нормативной и проектной документации**

Наименование составных элементов электроустановки зданий	Нормативная документация и перечень пунктов, устанавливающих требования и значения проверяемых характеристик	Результат осмотра
1	2	3
1. Щитовые помещения	ПУЭ: 1.1.22; 1.1.23; 1.1.24; 1.1.33-1.1.36; 7.1.1; 7.1.9; 7.1.14; 7.1.15; 7.1.17; 7.1.18; 7.1.24; 7.1.29; 7.1.30.	Не соответствует
2. Распределительные устройства напряжением до 1000 В.	ПУЭ: 4.1.3-4.1.4; 4.1.6-4.1.7; 4.1.13-1.1.14; 4.1.21-4.1.23	Не соответствует
2.1. Вводные и вводно-распределительные устройства (ВУ, ВРУ)	ПУЭ: 4.1.13-1.1.14; 4.1.21-4.1.23; 7.1.17-7.1.19; 7.1.21; 7.1.22	
2.2. Главные и вторичные распределительные щитки: групповые, этажные.	ПУЭ: 7.1.26; 7.1.51; 7.1.53	
2.3. Щиты и щитки для питания основного, аварийного, дежурного освещения, наружного освещения и иллюминации, противопожарных устройств, систем диспетчеризации, световых указателей и огни светового ограждения, звуковой и другой сигнализации, силовых установок.	ПУЭ: 6.4.1-6.4.12	Не соответствует
3. Устройства автоматического включения резервного питания (АВР)	ПУЭ: 3.3.32; 7.2.14-7.2.15	Не соответствует
4. Вторичные цепи	ПУЭ: 3.4.4; 3.4.5(пп. 1, 4); 3.4.7; 3.4.9; 3.4.10; 3.4.13-1.4.14; 3.4.16.	Не соответствует
5. Измерительные трансформаторы	ПУЭ: 1.5.16; 1.5.18; 1.5.23; 1.5.36; 1.5.37	Соответствует
6. Приборы учета электроэнергии	ПУЭ: 1.5.4-1.5.15; 1.5.18; 1.5.27; 1.5.29-1.5.31; 1.5.34; 1.5.35-1.5.38; 7.1.59-7.1.66.	Соответствует
7. Аппараты защиты (защиты электрических сетей до 1 кВ)	ПУЭ: 3.1.2-3.1.8; 6.1.32-6.1.34; 6.1.36;	Не соответствует
8. Электропроводки (питающие, распределительные и групповые сети)	ПУЭ: 1.1.29; 2.1.14-2.1.30; 2.1.31-2.1.61; 2.1.66-2.1.79; 6.2.12; 6.2.13; 7.1.32- 7.1.45; 7.1.55; 7.1.56; 7.2.52; 7.2.55-7.2.57	Не соответствует
9. Кабельные линии внутри зданий	ПУЭ: 1.3.15; 1.3.16; 2.3.15; 2.3.18-2.3.21; 2.3.23; 2.3.33; 2.3.48; 2.3.52; 2.3.65; 2.3.71; 2.3.72; 2.3.75; 2.3.3110; 2.3.110; 2.3.120; 2.3.123; 2.3.124; 2.3.134; 2.3.135; 7.1.34; 7.1.42-7.1.44; 7.2.51; 7.2.53	Не соответствует

10. Внутреннее освещение: осветительная арматура и патроны, электроустановочные изделия	ПУЭ: 2.1.27-2.1.29; 2.1.63; 2.1.64; 2.1.74; 6.1.10-6.1.14; 6.1.16-6.1.44; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.4-6.2.15; 7.1.46-7.1.56; 7.1.58; 6.6.1-6.6.31	Не соответствует
11. Заземляющие устройства, система уравнивания потенциалов на вводе в здание.	ПУЭ: 1.7.55-1.7.63; 1.7.66; 1.7.76-1.7.81; 1.7.100-1.7.104; 1.7.3110-1.7.111; 1.7.113; 1.7.116-1.7.118; 7.1.59; 7.2.60; 1.7.82; 1.7.83; 1.7.119-1.7.123; 1.7.126-1.7.128; 1.7.130; 1.7.131; 1.7.136-1.7.140; 1.7.142; 1.7.146; 1.7.149; 1.7.150; 1.7.162-1.7.164; 1.7.167; 1.7.173-1.7.175; 7.1.87; 7.1.88.	Не соответствует
12. Система молниезащиты	РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»	Не соответствует
13. Маркировка элементов электроустановки, буквенно-цифровые и цветные маркировки токоведущих проводников, нулевых рабочих и защитных проводников, выводы аппаратов.	ПУЭ: 1.128-1.1.30; 2.1.31; 3.1.7; 3.4.9; 4.1.11	Не соответствует

Заключение: Электрооборудование и электрические сети соответствуют требованиям ПУЭ и ПТЭЭП, кроме пунктов дефектной ведомости.

Испытания произвели:	Инженер ЭТЛ (должность)	_____	Комиссаров О.И. (Ф.И.О.)
		(подпись)	
	Инженер ЭТЛ (должность)	_____	Маликов Р.А. (Ф.И.О.)
		(подпись)	
Протокол проверил:	Начальник ЭТЛ (должность)	_____	Ефремов Д.В. (Ф.И.О.)
		(подпись)	

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории.

Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые проверке (испытаниям)

## ПРОТОКОЛ №795.01.01-2

### проверки наличия цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки

#### Климатические условия при проведении проверки:

Температура воздуха в помещении: 20С; Влажность воздуха: 45%; Атмосферное давление: 756 мм. рт. ст.

#### Цель проверки (испытаний):

##### Эксплуатационные

(приёмо-сдаточные, сличительные, контрольные испытания, эксплуатационные, для целей сертификации)

#### Нормативные и технические документы, на соответствие требованиям которых проведены проверки (испытания):

ПУЭ п. 1.8.39 п.п. 1,2,4, ГОСТ Р 50571.16-2019.

#### 1. Результаты проверки:

№ п/п	Месторасположение и наименование электрооборудования	Количество проверенных элементов	R перех. измеренное, (Ом)	Заключение
1	2	3	4	5
-	<b>Электрощитовая</b>	-	-	-
-	<b>ВРУ №1</b>	-	-	-
-	<b>Панель 1</b>	-	-	-
1	Корпус	2	0,03	Соотв.
2	Шина РЕ-N	3	0,01	Соотв.
3	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
4	Металлоконструкции	2	0,03	Соотв.
-	<b>Панель 2</b>	-	-	-
5	Корпус	2	0,01	Соотв.
6	Шина РЕ-N	1	0,01	Соотв.
7	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
8	Металлоконструкции	2	0,02	Соотв.
-	<b>Панель 3 ввод №1</b>	-	-	-
9	Корпус	2	0,02	Соотв.
10	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
11	Металлоконструкции	2	0,02	Соотв.
-	<b>Панель 4 ввод №2</b>	-	-	-
12	Корпус	2	0,04	Соотв.
13	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
14	Металлоконструкции	2	0,03	Соотв.
-	<b>Панель 5 АВР</b>	-	-	-
15	Корпус	2	0,01	Соотв.
16	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
17	Металлоконструкции	2	0,01	Соотв.
-	<b>Панель 6 панель АВР</b>	-	-	-
18	Корпус	2	0,02	Соотв.
19	Шина РЕ-N	8	0,02	Соотв.
20	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
21	Металлоконструкции	2	0,04	Соотв.
-	<b>ВРУ №2</b>	-	-	-
-	<b>Панель 1 ввод №1</b>	-	-	-
22	Корпус	2	0,03	Соотв.
23	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
24	Металлоконструкции	2	0,04	Соотв.
-	<b>Панель 2 ввод №2</b>	-	-	-



25	Корпус	2	0,04	Соотв.
26	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
27	Металлоконструкции	2	0,01	Соотв.
-	<b>Панель 3</b>	-	-	-
28	Корпус	2	0,04	Соотв.
29	Шина РЕ-N	3	0,02	Соотв.
30	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
31	Металлоконструкции	2	0,03	Соотв.
-	<b>ВРУ №3</b>	-	-	-
-	<b>Панель 1 ввод №1</b>	-	-	-
32	Корпус	2	0,02	Соотв.
33	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
34	Металлоконструкции	2	0,03	Соотв.
-	<b>Панель 2 ввод №2</b>	-	-	-
35	Корпус	2	0,03	Соотв.
36	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
37	Металлоконструкции	2	0,01	Соотв.
-	<b>Панель 3</b>	-	-	-
38	Корпус	2	0,01	Соотв.
39	Шина РЕ-N	4	0,03	Соотв.
40	Дверь щита	2	>10000	Не соотв.
41	Металлоконструкции	2	0,01	Соотв.
-	<b>Электрощитовая</b>	-	-	-
42	Контур-Шина PEN	5	>10000	Не соотв.
43	Металлоконструкции	16	>10000	Не соотв.
44	Корпус светильника	2	>10000	Не соотв.
45	Металлолотки	11	0,01	Соотв.

## 2. Проверка проведена приборами:

№ п/п	Тип	Заводской номер	Метрологические характеристики		Дата поверки		№ аттестата (свидетельства)	Орган государственной метрологической службы, проводивший поверку
			Диапазон измерения	Класс точности	последняя	очередная		
1	Измеритель параметров электрической сети Metrel-3102 HSE	17250519	0,01-1999 МОм	2-5 %	26.07.2022	25.07.2024	№С-ТТ/26-07-2022/173573519	ФБУ Ростест-Москва
2	Прибор комбинированный Testo 622	39521848/908	-10 ... 60 °С 0 ... 100 % ОВ 300 ... 1200 гПа (225-900 мм рт. ст.)	±0,4 °С ±2 % ОВ + 1 Digit при 25 °С (10 ... +90) ±3 % ОВ в ост. Диапазоне ±3 гПа (2,25 мм рт. ст.)	18.01.2023	17.01.2024	№С-МА/18-01-2023/216188362	ФБУ Ростест-Москва

**Заключение: Результаты измерений соответствуют требованиям нормативных документов ПУЭ п. 1.8.39 п.п. 2, ПТЭЭП п. 26.1, п.28.5, ГОСТ Р50571. 16-2019 п. 612.2., кроме № п.3,7,10,13,16,20,23,26,30,33,36,40,42-44**

Испытания произвели:	Инженер ЭТЛ (должность)	_____	Комиссаров О.И. (Ф.И.О.)
	Инженер ЭТЛ (должность)	_____	
Протокол проверил:	Начальник ЭТЛ (должность)	_____	Ефремов Д.В. (Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории  
Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые проверке (испытаниям)

ООО "Энзибен"  
(наименование организации, предприятия)

Заказчик: ООО «УК «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

Адрес: 143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43, пом.1

Свидетельство о регистрации № 5652-3

Объект: г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Действительно до «11» сентября 2023 г.

Дата проведения измерений: 9 июня 2023 года

## ПРОТОКОЛ №795.01.01-3

### проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин

Климатические условия при проведении проверки

Температура воздуха в помещении: 20С; Влажность воздуха: 45%; Атмосферное давление: 756 мм. рт. ст.

#### Цель проверки (испытаний)

#### Эксплуатационные

(приёмо-сдаточные, сличительные, контрольные испытания, эксплуатационные, для целей сертификации)

**Нормативные и технические документы, на соответствие требованиям которых проведены проверки (испытания):**

ПУЭ п. 1.8.37 п.п. 1, п. 1.8.40, ГОСТ Р 50571.16-2019.

### 1. Результаты проверки:

№	Наименование потребителя	Марка провода, кабеля, кол-во жил сечение провода, кабеля (мм <sup>2</sup> )	Напряжение мегаом-метра (В)	Допуст. сопротив. Изоляции (МОм)	Сопротивление изоляции, (МОм)										Заключение
					A-B	B-C	C-A	A-N (PEN)	B-N (PEN)	C-N (PEN)	A-PE	B-PE	C-PE	N-PE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	Электрощитовая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ВРУ №1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Панель 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF1	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF2	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF3	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	QF4	ВВГнг 5х4	1000	0,5	213	212	219	223	216	221	219	201	230	202	Соотв.

7	QF5	ВВГнг 5x1,5	1000	0,5	218	209	215	229	206	229	230	201	200	200	Соотв.
-	QF6	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF7	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF8	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF9	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF10	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF11	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF12	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF13	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF14	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF15	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF16	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF17	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF18	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF19	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	QF20	2 ВВГнг 5x4	1000	0,5	204	204	213	200	224	224	201	219	212	201	Соотв.
-	QF21	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF	Ввод х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Панель 2</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF1	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	QF2	ВВГнг 4x50	2500	0,5	201	204	228	222	205	220	-	-	-	-	Соотв.
-	<b>Панель 6 панель АВР</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF1	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF2	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF3	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF4	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF5	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF6	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF7	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF8	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF9	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF10	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	QF11	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF12	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF13	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF14	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF15	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF16	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF17	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF18	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF19	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF20	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF21	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF22	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF23	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF24	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	QF25	ВВГнг 5х25	2500	0,5	203	217	218	223	214	226	205	207	203	216	Соотв.
11	QF26	ВВГнг 5х25	2500	0,5	212	216	230	213	222	229	200	209	202	226	Соотв.
12	QF27	ВВГнг 5х25	2500	0,5	212	213	201	217	215	228	201	222	225	201	Соотв.
13	QF28	ВВГнг 5х25	2500	0,5	206	226	209	213	223	203	202	221	214	229	Соотв.
14	QF29	ВВГнг 3х2,5	1000	0,5	-	-	-	-	-	206	-	-	229	209	Соотв.
15	QF30	ВВГнг 3х2,5	1000	0,5	-	-	-	202	-	-	223	-	-	202	Соотв.
-	QF31	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	QF32	ВВГнг 3х2,5	1000	0,5	-	-	-	-	-	230	-	-	223	201	Соотв.
-	QF33	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF34	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF35	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF36	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF37	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF38	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	QF39	ВВГнг 3х2,5	1000	0,5	-	-	-	202	-	-	230	-	-	203	Соотв.
-	QF40	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF41	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF42	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF43	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	QF44	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF45	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF46	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF47	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>ВРУ №2</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Панель 3</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	QF1	4 ВВГнг 5х4	1000	0,5	209	205	208	218	202	230	218	215	214	222	Соотв.
19	QF2	ПуГВ 4х50	2500	0,5	225	227	217	214	214	208	-	-	-	-	Соотв.
-	QF3	Резерв х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	QF4	ПуГВ 4х50	2500	0,5	227	230	201	209	225	227	-	-	-	-	Соотв.
-	<b>ВРУ №3</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Панель 3</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	QF1	3 ВВГнг 5х4	1000	0,5	214	204	216	213	209	217	205	228	201	224	Соотв.
22	QF2	ППГнг 5х10	1000	0,5	229	219	212	229	214	223	201	207	228	201	Соотв.
23	QF3	АВВГнг 4х50	2500	0,5	222	221	206	211	213	209	-	-	-	-	Соотв.
24	QF4	АВВГнг 4х16	2500	0,5	219	222	206	204	214	209	-	-	-	-	Соотв.

## 2. Проверки проведены приборами:

№ п/п	Тип	Заводской номер	Метрологические характеристики		Дата поверки		№ аттестата (свидетельства)	Орган государственной метрологической службы, проводивший поверку
			Диапазон измерения	Класс точности	последняя	очередная		
1	Измеритель параметров электрической сети Metrel-3102 HSE	17250519	0,01-1999 МОм	2-5 %	26.07.2022	25.07.2024	№С-ТТ/26-07-2022/173573519	ФБУ Ростест-Москва
2	Прибор комбинированный Testo 622	39521848/908	-10 ... 60 °С 0 ... 100 % ОВ 300 ... 1200 гПа (225-900 мм рт. ст.)	±0,4 °С ±2 % ОВ + 1 Digit при 25 °С (10 ... +90 ) ±3 % ОВ в ост. Диапазоне ±3 гПа (2,25 мм рт. ст.)	18.01.2023	17.01.2024	№С-МА/18-01-2023/216188362	ФБУ Ростест-Москва

Примечание: Допустимое сопротивление изоляции проводов в электроустановке напряжением >60В не менее 0,5 МОм.

**Закключение: Сопротивление изоляции проводов и кабелей удовлетворяют требованиям ПУЭ-7, п.1.8.37, 1.8.40, ПТЭЭП прил. 3 п. 28.1, ГОСТ Р 50571. 16-2019 п. 612.3.и находятся в допустимых пределах.**

Испытания произвели:

Инженер ЭТЛ  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Комиссаров О.И.  
(Ф.И.О.)

Инженер ЭТЛ  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Маликов Р.А.  
(Ф.И.О.)

Протокол проверил:

Начальник ЭТЛ  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Ефремов Д.В.  
(Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории.

Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые проверке (испытаниям).

ООО «ЭНЗИБЕН»  
(наименование организации, предприятия)

Свидетельство о регистрации № 5652-3  
Действительно до «11» сентября 2023 г.

Заказчик: ООО «УК «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

Адрес: 143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43, пом.1

Объект: г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Дата проведения измерений: 9 июня 2023 года

## ПРОТОКОЛ №795.01.01-4

### проверки согласования параметров цепи «фаза – нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников

#### Климатические условия при проведении проверки

Температура воздуха в помещении: 20С; Влажность воздуха: 45%; Атмосферное давление: 756 мм. рт. ст.

#### Цель проверки (испытаний)

##### Эксплуатационные

(приёмо-сдаточные, сличительные, контрольные испытания, эксплуатационные, для целей сертификации)

#### Нормативные и технические документы, на соответствие требованиям которых проведены проверки (испытания):

ПУЭ п.1.7.79, ГОСТ Р 50571.16-2019, ГОСТ Р 50571.3-2019 п. 413.1.3.3

#### 1. Результаты проверки:

№ п/п	Проверяемый участок цепи, место установки аппарата защиты	Аппарат защиты от сверхтока				Измеренное значение сопротивления цепи «фаза – нуль», (Ом)			Измеренное (расчётное) значение тока однофазного замыкания, (А)			Время срабатывания аппарата защиты, (с)		Заключение
		Типовое обозначение	Тип расцепителя	Номин. ток, А	Диапазон тока срабатывания расцепителя короткого замыкания	А	В	С	А	В	С	Допуст.	По время-токовой хар-ке	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
-	Электрощитовая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ВРУ №1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Панель 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF1	ВА47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



-	QF2	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF3	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	QF4	BA47-29	ОВВ, МД-С	16	80-160А	0,665	0,665	0,679	331	331	324	0,4	0,01	Соотв.
7	QF5	BA47-29	ОВВ, МД-С	16	80-160А	0,665	0,683	0,657	331	322	335	0,4	0,01	Соотв.
-	QF6	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF7	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF8	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF9	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF10	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF11	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF12	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF13	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF14	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF15	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF16	АД-2	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF17	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF18	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF19	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	QF20	BA47-29	ОВВ, МД-С	32	160-320А	0,340	0,338	0,341	647	651	645	0,4	0,01	Соотв.
-	QF21	АД-2	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF	BA47-100	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Панель 2</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF1	BA-99 125	ОВВ, МД-10In	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	QF2	BA-99 125	ОВВ, МД-10In	100	800-1200А	0,110	0,110	0,110	2007	2008	2007	0,4	0,01	Соотв.
-	<b>Панель 6 панель АВР</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF1	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF2	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF3	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF4	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF5	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF6	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	QF7	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF8	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF9	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF10	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF11	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF12	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF13	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF14	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF15	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF16	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF17	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF18	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF19	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF20	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF21	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF22	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF23	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF24	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	QF25	BA47-29	ОВВ, МД-С	50	250-500А	0,218	0,219	0,220	1010	1005	1002	0,4	0,01	Соотв.
11	QF26	BA47-29	ОВВ, МД-С	50	250-500А	0,219	0,219	0,220	1006	1006	1001	0,4	0,01	Соотв.
12	QF27	BA47-29	ОВВ, МД-С	50	250-500А	0,219	0,217	0,220	1005	1016	1002	0,4	0,01	Соотв.
13	QF28	BA47-29	ОВВ, МД-С	50	250-500А	0,218	0,219	0,218	1010	1005	1010	0,4	0,01	Соотв.
14	QF29	BA47-63	ОВВ, МД-С	10	50-100А	-	-	1,517	-	-	145	0,4	0,01	Соотв.
15	QF30	BA47-63	ОВВ, МД-С	10	50-100А	0,969	-	-	227	-	-	0,4	0,01	Соотв.
-	QF31	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	QF32	BA47-63	ОВВ, МД-С	10	50-100А	-	-	1,196	-	-	184	0,4	0,01	Соотв.
-	QF33	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF34	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF35	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF36	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF37	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF38	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	QF39	BA47-63	ОВВ, МД-С	16	80-160А	0,748	-	-	294	-	-	0,4	0,01	Соотв.

-	QF40	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF41	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF42	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF43	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF44	BA47-63	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF45	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF46	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	QF47	BA47-29	ОВВ, МД-С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>ВРУ №2</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Панель 3</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	QF1	BA-99 160	ОВВ, МД-10In	160	1280-1920A	0,068	0,068	0,069	3212	3212	3201	0,4	0,01	Соотв.	
19	QF2	BA-99 160	ОВВ, МД-10In	160	1280-1920A	0,069	0,069	0,068	3210	3211	3214	0,4	0,01	Соотв.	
-	QF3	BA-99 160	ОВВ, МД-10In	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	QF4	BA-99 160	ОВВ, МД-10In	160	1280-1920A	0,069	0,068	0,068	3202	3217	3213	0,4	0,01	Соотв.	
-	<b>ВРУ №3</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<b>Панель 3</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	QF1	BA-99 160	ОВВ, МД-10In	160	1280-1920A	0,069	0,069	0,068	3210	3205	3217	0,4	0,01	Соотв.	
22	QF2	BA-99 125	ОВВ, МД-10In	125	1000-1500A	0,088	0,088	0,088	2512	2509	2508	0,4	0,01	Соотв.	
23	QF3	BA-99 160	ОВВ, МД-10In	160	1280-1920A	0,069	0,068	0,068	3211	3215	3212	0,4	0,01	Соотв.	
24	QF4	BA-99 125	ОВВ, МД-10In	125	1000-1500A	0,087	0,088	0,088	2515	2505	2502	0,4	0,01	Соотв.	

## 2. Проверки проведены приборами:

№ п/п	Тип	Заводской номер	Метрологические характеристики		Дата поверки		№ аттестата (свидетельства)	Орган государственной метрологической службы, проводивший поверку
			Диапазон измерения	Класс точности	последняя	очередная		
1	Измеритель параметров электрической сети Metrel-3102 HSE	17250519	0,01-1999 МОм	2-5 %	26.07.2022	25.07.2024	№С-ТТ/26-07-2022/173573519	ФБУ Ростест-Москва
2	Прибор комбинированный Testo 622	39521848/908	-10 ... 60 °C 0 ... 100 % ОВ 300 ... 1200 гПа (225-900 мм рт. ст.)	±0,4 °C ±2 % ОВ + 1 Digit при 25 °C (10 ... +90 ) ±3 % ОВ в ост. Диапазоне ±3 гПа (2,25 мм рт. ст.)	18.01.2023	17.01.2024	№С-МА/18-01-2023/216188362	ФБУ Ростест-Москва

## 3. При проведении работы проверено:

- Отсутствие предохранителей и однополюсных выключающих аппаратов в нулевых рабочих проводниках.
- Соответствие плавких вставок и уставок автоматических выключателей проекту и требованиям нормативной и технической документации.

### Обозначение типов расцепителей:

1. **В, С, D** и т.д. – тип мгновенного расцепления по

2. **ОВВ** – максимальный расцепитель тока с обратно-зависимой выдержкой времени.

3. **НВВ** – максимальный расцепитель тока с независимой выдержкой вр

4. **МД** – максимальный расцепитель тока мгновенного действия.

**Примечание:** При испытаниях электроустановок больших и многоэтажных зданий для каждой линии питания нескольких потребителей от одного автоматического выключателя (розеточные группы, линии освещения и т.д.) допускается в одной строке протокола указать вид и количество этих потребителей и занести в протокол наименьшее из измеренных на каждом потребителе (оконечном устройстве) значение тока однофазного замыкания.

**Заключение:** Измеренные значения токов короткого замыкания обеспечивают срабатывания защиты автоматов при перегрузке и коротком замыкании за регламентированное время.

Испытания произвели:

Инженер ЭТЛ

(должность)

Инженер ЭТЛ

(должность)

Протокол проверил:

Начальник ЭТЛ

(должность)

Комиссаров О.И.

(Ф.И.О.)

Маликов Р.А.

(Ф.И.О.)

Ефремов Д.В.

(Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории

Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые проверке (испытаниям)

ООО «ЭНЗИБЕН»  
(наименование организации, предприятия)

Свидетельство о регистрации № 5652-3

Действительно до «11» сентября 2023 г.

Заказчик: ООО «УК «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

Адрес: 143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43, пом.1

Объект: г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Дата проведения измерений: 9 июня 2023 года

## ПРОТОКОЛ 795.01.01-7 ПРОВЕРКИ СИСТЕМЫ КОНТУРА ПОВТОРНОГО ЗАЗЕМЛЕНИЯ

### Климатические условия при проведении проверки

Температура воздуха в помещении: 15С; Влажность воздуха: 45%; Атмосферное давление: 756 мм. рт. ст.

### Цель проверки (испытаний)

#### Эксплуатационные

(приёмо-сдаточные, сличительные, контрольные испытания, эксплуатационные, для целей сертификации)

### Нормативные и технические документы, на соответствие требованиям которых проведены проверки (испытания):

ПУЭ-7, п.1.8.39, РД 34.21.122-87

1. Вид грунта: Суглинок
2. Характер грунта: Средней влажности  
(влажный, средней влажности, сухой)
3. Кол-во осадков, предшествующее моменту измерения в течение 3-х дней:

незначительные

(очень большие, большие, незначительные)

4. Категория защиты (1,2,3): III (третья)

### 5. Результаты измерений:

№ п/п	Тип заземлителя, их количество	Количество токоотводов	Тип ЗУ (совмещенное, отдельное)	Сечение (диаметр) токоотводов		Состояние сварных соединений	Переходное сопротивление болтовых соединений	Сопротивление ЗУ				Заключение
				В воздухе	В земле			Допуст.	Измер.	К сез.	Привед.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Защитное заземляющее устройство здания	-	совмещенное	-	16 мм <sup>2</sup>	---	≤ 0,05 Ом	4	2,34	1,7	3,98	Соответствует

2	Молниезащита	-	совмещенное	-	16 мм <sup>2</sup>	---	≤ 0,05 Ом	10	2,34	1,7	3,98	Соответствует
---	--------------	---	-------------	---	--------------------	-----	-----------	----	------	-----	------	---------------

**6. Проверки проведены приборами:**

№ п/п	Тип	Заводской номер	Метрологические характеристики		Дата поверки		№ аттестата (свидетельства)	Орган государственной метрологической службы, проводивший поверку
			Диапазон измерения	Класс точности	последняя	очередная		
1	Прибор комбинированный Testo 622	39521848/908	-10 ... 60 °C 0 ... 100 % ОВ 300 ... 1200 гПа (225-900 мм рт. ст.)	±0,4 °C ±2 % ОВ + 1 Digit при 25 °C (10 ... +90 ) ±3 % ОВ в ост. Диапазоне ±3 гПа (2,25 мм рт. ст.)	18.01.2023	17.01.2024	№С-МА/18-01-2023/216188362	ФБУ Ростест-Москва
2	Измеритель параметров электрической сети Metrel-3102 HSE	17250519	0,01-1999 МОм	2-5 %	26.07.2022	25.07.2024	№С-ТТ/26-07-2022/173573519	ФБУ Ростест-Москва

**7. Заключение: Соответствует требованиям ПУЭ и ПТЭЭП**

Испытания произвели:	Инженер ЭТЛ (должность)	_____	Комиссаров О.И. (Ф.И.О.)
	Инженер ЭТЛ (должность)	_____	Маликов Р.А. (Ф.И.О.)
Протокол проверил:	Начальник ЭТЛ (должность)	_____	Ефремов Д.В. (Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории

Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые проверке (испытаниям)

ООО «ЭНЗИБЕН»

(наименование организации, предприятия)

Свидетельство о регистрации № 5652-3

Действительно до «11» сентября 2023 г.

Заказчик: ООО «УК «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

Адрес: 143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43, пом.1

Объект: г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Дата проведения измерений: 9 июня 2023 года

### Список измерительных приборов

№ п/п	Наименование прибора	Тип	Заводской №	Свидетельство №	Дата поверки	Дата следующей поверки
1	2	3	4	5	6	7
1	Измеритель параметров электрической сети Metrel-3102 HSE	Metrel-3102 HSE	17250519	№С-ТТ/26-07-2022/173573519	26.07.2022	25.07.2024
2	Прибор комбинированный	Testo 622	39521848/908	№С-МА/18-01-2023/216188362	18.01.2023	17.01.2024

Испытания произвели:

Инженер ЭТЛ

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Комиссаров О.И.

(Ф.И.О.)

Инженер ЭТЛ

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Маликов Р.А.

(Ф.И.О.)

Протокол проверил:

Начальник ЭТЛ

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Ефремов Д.В.

(Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории.

Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые проверке (испытаниям).



ООО "Энзибен"  
(наименование организации, предприятия)

Свидетельство о регистрации № 5652-3

Действительно до «11» сентября 2023 г.

Заказчик: ООО «УК «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

Адрес: 143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43, пом.1

Объект: г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Дата проведения измерений: 9 июня 2023 года

**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ**  
**по состоянию на 9 июня 2023 года**

Элемент электрооборудования, электроустановки	Наименование дефекта
1	2
ВРУ	<b>Электрощитовая</b>
	Эл. Щиты не имеют знака электроопасности. ПУЭ п. 1.1.28
	Входная дверь эл.щитовой не имеет предупреждающего плаката и знака электроопасности. ПТЭЭП п.2.2.20
	Отсутствует маркировка проводов и кабелей отходящих линий. ПУЭ п.2.3.23;4.1.3
	Отсутствуют однолинейные схемы. ПТЭЭП гл. 1.5.18; 2.12.5
	На рубильниках ввода нет надписи "Вкл-Выкл". ПУЭ п.4.1.11; ПТЭЭП п.2.2.14
	<b>Электрощитовая</b>
	<b>ВРУ №1</b>
	<b>Панель 1</b>
	Отсутствует однолинейная схема.
	Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
	Не указаны адреса потребителей.
	Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
	Отсутствует маркировка проводов и кабелей отходящих линий.
	Присоединение двух медных жил кабеля под один винт не рекомендуется, а двух алюминиевых жил не допускается. ПУЭ п.3.4.7
Отсутствуют порядковые номера эл.автоматов. ПУЭ п. 1.1.28	
<b>Панель 2</b>	

Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
Отсутствует маркировка проводов и кабелей отходящих линий.
Отсутствуют порядковые номера эл.автоматов. ПУЭ п. 1.1.28
<b>Панель 3 ввод №1</b>
Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
<b>Панель 4 ввод №2</b>
Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
<b>Панель 5 АВР</b>
Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
Отсутствуют порядковые номера эл.автоматов. ПУЭ п. 1.1.28
<b>Панель 6 панель АВР</b>
Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
Отсутствует маркировка проводов и кабелей отходящих линий.
Оконцевание жил проводов выполнено без наконечников. ПУЭ п.2.1.21
Эл.проводка должна быть выполнена с соблюдением цветности эл.проводников. ПУЭ п.1.1.29,2.1.31
Многожильные эл.проводники не облужены и не имеют наконечников. ПУЭ п.2.1.21
В эл.щитах используется один трёхжильный кабель на три однофазные группы линий, при этом занижается сечение рабочего нуля. ПУЭ п.7.1.45
Отсутствуют порядковые номера эл.автоматов. ПУЭ п. 1.1.28
<b>ВРУ №2</b>
<b>Панель 1 ввод №1</b>

Электрощиты

Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
<b>Панель 2 ввод №2</b>
Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
<b>Панель 3</b>
Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
Не указаны адреса потребителей.
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
Соединение эл.проводников выполнено при помощи скрутки. ПУЭ п.2.1.21
Отсутствует маркировка проводов и кабелей отходящих линий.
Оконцевание жил проводов выполнено без наконечников. ПУЭ п.2.1.21
Не убраны не используемые эл.проводники.
В эл.щите плохая укладка кабелей.
Многожильные эл.проводники не облужены и не имеют наконечников. ПУЭ п.2.1.21
Присоединение двух медных жил кабеля под один винт не рекомендуется, а двух алюминиевых жил не допускается. ПУЭ п.3.4.7
Отсутствуют порядковые номера эл.автоматов. ПУЭ п. 1.1.28
Номинал эл.автомата по времени отключения не удовлетворяет нормам ПУЭ. Рекомендуется заменить на эл.автомат с меньшим номинальным током. ПУЭ п. 1.7.79
<b>ВРУ №3</b>
<b>Панель 1 ввод №1</b>
Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
<b>Панель 2 ввод №2</b>
Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
<b>Панель 3</b>

Отсутствует однолинейная схема.
Отсутствует защитная панель над шинами. ПУЭ гл. 1.1.34; 1.7.49
Не указаны адреса потребителей.
Отсутствует заземление дверей щитов и распределительных панелей ПУЭ 1.7.53
Отсутствует маркировка проводов и кабелей отходящих линий.
Оконцевание жил проводов выполнено без наконечников. ПУЭ п.2.1.21
В эл.щите плохая укладка кабелей.
Многожильные эл.проводники не облужены и не имеют наконечников. ПУЭ п.2.1.21
Присоединение двух медных жил кабеля под один винт не рекомендуется, а двух алюминиевых жил не допускается. ПУЭ п.3.4.7
Отсутствуют порядковые номера эл.автоматов. ПУЭ п. 1.1.28
Номинал эл.автомата по времени отключения не удовлетворяет нормам ПУЭ. Рекомендуется заменить на эл.автомат с меньшим номинальным током. ПУЭ п. 1.7.79
<b>Электрощитовая: Отсутствует заземление корпусов шкафов ПЧ DELTA VFD</b>
<b>Электрощитовая, ВРУ №3 панель 3: Механическое и термическое повреждение изоляции кабеля отходящей линии автоматического выключателя QF4</b>
<b>Отсутствуют молниеприемники на крыше</b>
<b>Отсутствует контактное соединение контура повторного заземления с шиной PEN</b>
<b>Смонтированные электроустановки не соответствуют проектной документации</b>
<b>Выявлены участки несмонтированных линий электроснабжения (электроустановки ВРУ4, ВРУ5)</b>

Испытания произвели: Инженер ЭТЛ \_\_\_\_\_ Комиссаров О.И.  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Инженер ЭТЛ \_\_\_\_\_ Маликов Р.А.  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Протокол проверил: Начальник ЭТЛ \_\_\_\_\_ Ефремов Д.В.  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории.

Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые проверке (испытаниям).

ООО «ЭНЗИБЕН»  
(наименование организации, предприятия)

Заказчик: ООО «УК «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

Адрес: 143030, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Устье, д. 43, пом.1

Свидетельство о регистрации № 5652-3

Объект: г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Действительно до «11» сентября 2023 г.

Дата проведения измерений: 9 июня 2023 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Заказчик :** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС ЭКСПЕРТ»

**Электростановка по адресу:** г. Истра, ул. Рабочая, д. 1А

Электроустановка не соответствует: ГОСТ Р 50571.16-2019/МЭК 60364-6:2016, ГОСТ ИЕС/TR 60755-2017, ГОСТ 2.1.038-82 , ПУЭ (1998г. 6-е издание переработанное и дополненное), ПУЭ (2003г. 7-е издание раздел 6, 7 главы 7.1; 7.2), ПТЭЭП (2022г.), СП 76.13330.2016, СП 118.13330.2022, СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003 и др.

Испытания произвели:	Инженер ЭТЛ (должность)	_____	Комиссаров О.И. (ФИО)
		(подпись)	
Протокол проверил:	Инженер ЭТЛ (должность)	_____	Маликов Р.А. (ФИО)
		(подпись)	
	Начальник ЭТЛ (должность)	_____	Ефремов Д.В. (ФИО)
		(подпись)	

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории.

Исправления не допускаются.

Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые проверке.



Федеральная служба  
по экологическому, технологическому и атомному надзору  
(Ростехнадзор)  
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О РЕГИСТРАЦИИ ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИИ

Регистрационный № **5652-3 от «03» февраля 2023г.**

Настоящее свидетельство удостоверяет, что электроизмерительная лаборатория с переносным комплектом приборов **Общество с ограниченной ответственностью «Энзибей»**

**Бутлерова ул., д.17Б, пом.58/11/2, вн.тер.г. муниципальный округ Копьково, Москва, 117342** зарегистрирована в Межрегиональном технологическом управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору с правом выполнения приемо-сдаточных испытаний и измерений электрооборудования и электроустановок напряжением до 35 кВ.

**Перечень разрешённых видов испытаний и измерений:**

1. Проверка соответствия смонтированной электроустановки требованиям нормативно - технической документации (визуальный осмотр).
2. Проверка цепи между заземлителями и заземляемыми элементами; проверка наличия цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки.
3. Измерения сопротивления изоляции электрических аппаратов, вторичных цепей и электропроводки напряжением до 1 кВ.
4. Измерение сопротивления заземляющих устройств.
5. Измерение удельного сопротивления грунта.
6. Проверка устройств молниезащиты.
7. Проверка цепи фаза – нуль в электроустановках до 1 кВ с системой TN.
8. Проверка срабатывания защиты при системе питания с заземлённой нейтралью.
9. Проверка действия расцепителей автоматических выключателей.
10. Испытание (проверка) устройств защитного отключения (УЗО).
11. Испытание устройств АВР.
12. Проверка фазировки РУ напряжением до 1кВ и их присоединений.
13. Испытание электродвигателей переменного тока напряжением до 10 кВ.
14. Испытание силовых трансформаторов, автотрансформаторов, масляных реакторов и заземляющих дугогасительных реакторов напряжением до 35кВ мощностью до и выше 1,6 МВА.
15. Испытание измерительных трансформаторов напряжения напряжением до 35кВ.
16. Испытание измерительных трансформаторов тока напряжением до 35кВ.
17. Испытание масляных выключателей напряжением до 35кВ.
18. Испытание воздушных выключателей напряжением до 35кВ.
19. Испытание вакуумных выключателей напряжением до 35кВ.
20. Испытание выключателей нагрузки напряжением до 35кВ.

21. Испытание разъединителей, короткозамыкателей и отделителей напряжением до 35кВ.
22. Испытание КРУ и КРУН напряжением до 35кВ.
23. Испытание комплектных токопроводов (шинопроводов) напряжением до 35 кВ.
24. Испытание сборных и соединительных шин напряжением до 35 кВ.
25. Испытание подвесных и опорных изоляторов напряжением до 35 кВ.
26. Испытание вентильных разрядников и ограничителей перенапряжений напряжением до 35кВ.
27. Испытание трубчатых разрядников напряжением до 35кВ.
28. Испытание предохранителей, предохранителей-разъединителей напряжением выше 1 кВ.
29. Испытание вводов и проходных изоляторов напряжением до 35кВ.
30. Испытание силовых кабельных линий напряжением до 20 кВ.
31. Тепловизионный контроль состояния электрооборудования.

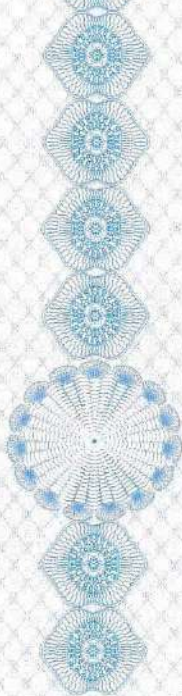
Свидетельство выдано на основании протокола № 05-ЭЛ от «03» февраля 2023г., комиссии, назначенной приказом руководителя Межрегионального технологического управления Ростехнадзора от 21.02.2020г. № ПР-100-53-О.

Срок действия Свидетельства установлен до «11» сентября 2023г.

Председатель комиссии  
М.П.



Н.В. Телегин



**5032347004-20230519-0916**

(регистрационный номер выписки)

**19.05.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС ЭКСПЕРТ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1225000114460**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5032347004
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС ЭКСПЕРТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "УК "ФЕНИКС ЭКСПЕРТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143057, Россия, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Устье, д. 43, пом. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-153-005032347004-1661
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.05.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.05.2023	Нет	Нет





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





Форма выписки  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.12.2022 г.

(дата)

№ ИГТ 12/22-918-4901

(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,  
<http://сроинжгеотех.рф>, [info@сроинжгеотех.рф](mailto:info@сроинжгеотех.рф), +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС ЭКСПЕРТ"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС ЭКСПЕРТ", ООО "УК "ФЕНИКС ЭКСПЕРТ"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5032347004
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1225000114460
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	143057, Россия, Московская область, д. Устье, г.о. Одинцовский, д. 43, пом. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	918
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«12» декабря 2022 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 02-1212/22 от «12» декабря 2022 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«12» декабря 2022 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«12» декабря 2022 г.		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения догoворных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый*		
<small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>		
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ ( <i>число, месяц, год</i> )		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		
<small>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>		



*Косткин*

(подпись)

Косткин А.А.

(инициалы, фамилия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Балашиха  
ВОЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПРИ ФЕДЕРАЛЬНОМ АГЕНТСТВЕ  
СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# ДИПЛОМ

ВСТ 1983003

Решением

Государственной аттестационной комиссии

года

от 7 июня 2007 г.

**СОБОЛЯЕВУ**  
Алексею Александровичу

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

инженер  
по специальности:  
«Промышленное и гражданское строительство»



Ректор государственной  
аттестационной комиссии

генерал-лейтенант

Ректор  
генерал-лейтенант

В.МИРЗОЕВ

В.ИВАНОВСКИЙ

М.П.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 1684 9 июня 2007 г.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Соболев Алексей Александрович

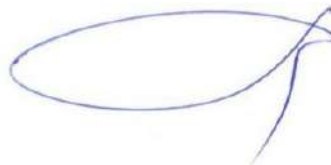


**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Соболев Алексей Александрович, адрес места жительства(регистрации): 143980 Московская обл. г. Балашиха мкр. Железнодорожный ул. Школьная д.4 кв.5 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-025707.



С.А. Кононыхин



Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**

ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796  
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1  
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@рнцс.рф  
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.50384

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что  
**СОБОЛЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной  
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к  
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.4.«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях  
установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение  
технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения  
строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных,  
эксплуатационных, эстетических и других свойств»**

Дата выдачи: 24.10.2020 г.

Срок действия до: 23.10.2023 г.

Руководитель  
органа по сертификации

Эксперт



Андрейчук Р.И.

Поморцев И.Э.

647766



Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**

ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796  
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1  
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@рнцс.рф  
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.50385

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что  
**СОБОЛЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной  
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к  
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.5.«Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных  
систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и  
стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»**

Дата выдачи: 24.10.2020 г.

Срок действия до: 23.10.2023 г.

Руководитель  
органа по сертификации

Эксперт



Андрейчук Р.И.

Поморцев И.Э.

647767



Международный центр  
обучения «Спектр»

Регистрационный номер

КАИ №1224

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

**Соболев Алексей Александрович**

(фамилия, имя, отчество)

**Подтвердил (а) профессиональные знания по обследованию и экспертизе инженерных сетей и систем, зданий и сооружений**

(наименование профессиональной деятельности)

**в должности**

**Главный инженер**

**в ООО «Независимое агентство строительных и судебных экспертиз»**

(наименование должности и организации)

Директор

Автономной Некоммерческой организации  
дополнительного профессионального образования  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ «СПЕКТР»

О.А.Глазков



Выдан 22 октября 2020 г.

Действителен до 22 октября 2025 г.





**Международный центр  
образования «Спектр»**

Удостоверение является документом  
о краткосрочном повышении квалификации

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Соболеву  
(фамилия, имя, отчество)  
Алексею Александровичу

в том, что он(а) с 29 мая 2017 г. по 08 июня 2017 г.  
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) АНО ДПО  
«Международный центр образования «Спектр»  
(наименование  
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по теме: «Безопасность строительства. Организация  
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)  
строительства, реконструкции и капитального ремонта»

в объеме 72 часа  
(количество часов)



Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва 2017

Регистрационный номер С-06/17/3436



**Международный центр  
образования «Спектр»**

Удостоверение является документом  
о краткосрочном повышении квалификации

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Соболеву**  
(фамилия, имя, отчество)  
**Алексею Александровичу**

в том, что он(а) с 13 июня 2017 г. по 23 июня 2017 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) **АНО ДПО**  
**«Международный центр обучения «Спектр»»**  
(наименование  
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по теме: **«Организация подготовки проектной документации»**  
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часа  
(количество часов)



Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва 100 2017

Регистрационный номер П-06/17/3425

Диплом является документом  
о профессиональной переподготовке



**Международный центр  
обучения «Спектр»**

Диплом даёт право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер  
**Д-1805/20/0002**

Город Москва год 2020

Лицензия департамента образования города Москвы  
№ 037396, выдана 15 апреля 2016г., серия 77Д01 №0008217

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**770000000390**

Настоящий диплом выдан

**Турцову Павлу Алексеевичу**

в том, что он(а) в период

с 16 декабря 2019 года по 18 мая 2020 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в:

Автономной некоммерческой организации дополнительного

образования

«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ «СПЕКТР»

(АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)

По программе:

«Промышленное и гражданское строительство»

Аттестационная комиссия решением

от 18 мая 2020 года

протокол №2

Турцова Павла Алексеевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере  
промышленного и гражданского строительства  
с присвоением квалификации «Инженер»



Председатель  
аттестационной комиссии

Ректор(директор)

Секретарь

Приложение к диплому 770000000390

Фамилия, имя, отчество Турцов Павел Алексеевич

.....  
.....  
имеет документ об образовании :

Диплом о высшем образовании ДВС 1445976, выдан 25 июня 2002 г

с 16 декабря 2019 года по 18 мая 2020 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ «СПЕКТР» (АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)  
*(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)*

по программе «Промышленное и гражданское строительство» 522 часа.....  
*(наименование программы дополнительного профессионального образования)*

Прошел(а) стажировку в (на) ООО «Управляющая компания «Электричество».....  
*(наименование предприятия, организации, учреждения)*

Защитил(а) аттестационную работу на тему

18-этажный жилой дом точечного типа с нежилым этажом.....

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1	Основы законодательства в строительстве	18	Зачет
2	Безопасность жизнедеятельности	18	Зачет
3	Основы архитектурных зданий и сооружений	72	5 (отлично)
4	Основания и фундаменты	54	Зачет
5	Строительные конструкции и материалы	72	4 (хорошо)
6	Основы организации и управления в строительстве	72	5 (отлично)
7	Технологические процессы в строительстве	72	4 (хорошо)
8	Экономика строительства	36	5 (отлично)
9	Ценообразование и сметное дело	18	Зачет
10	Монолитное домостроение	54	Зачет
11	Реконструкция зданий, сооружений и застройки	18	Зачет
12	Аттестационная работа	18	5 (отлично)

Всего: 522 часа



Ректор (директор) .....  
Секретарь .....

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО



# АНО «ЦРК «ПЕРСОНАЛ» ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
2202571

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
ПП-211104

Город  
Москва

Дата выдачи  
«18» августа 2022 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что  
**Турцов Павел Алексеевич**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**АНО «ЦРК «Персонал»**  
по программе «Строительно-  
техническая экспертиза»

Решением от  
«18» августа 2022  
года

диплом подтверждает присвоение квалификации

«Строительный эксперт»

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере  
**строительно-технической экспертизы**



Председатель комиссии  
Руководитель  
Секретарь

**Турцов Павел Алексеевич**

уровень базового образования Высшее

с «01» июля 2022 года по «18» августа 2022 года

прошел (а) профессиональную переподготовку

в Автономной некоммерческой организации

«Центр развития квалификаций «Персонал»

по программе: «Строительно-техническая экспертиза»

прошел (а) стажировку не предусмотрена

защитил аттестационную работу на тему:

**«Организация работ по проведению технической экспертизы  
конструкций и объектов недвижимости»**

За время обучения сдал (а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:


№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1.	Правовое и техническое регулирование экспертной деятельности в Российской Федерации	22	зачтено
2.	Теоретические и методические основы строительной стоимостной экспертизы объектов недвижимости	20	зачтено
3.	Основы назначения и производства строительно-технической и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	20	зачтено
4.	Порядок формирования смет и состав сметной документации	22	зачтено
5.	Определение свойств объекта строительно-технической стоимостной экспертизы	20	зачтено
6.	Технология и организация обследования технического состояния зданий и сооружений	20	зачтено
7.	Основы расчета строительных конструкций	18	
8.	Физико-механические свойства строительных материалов и изделий	18	
9.	Стоимостная экспертиза различных объектов недвижимости	22	
10.	Экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости	20	
11.	Экспертиза проектно-сметной документации	18	
12.	Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов	20	
13.	Итоговая аттестация: подготовка и защита выпускной аттестационной работы	16	отлично

Всего 256 часов



Председатель комиссии 

Руководитель 

Секретарь 



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И  
ИСПЫТАНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
(ФБУ "РОСТОВСКИЙ ЦСМ")  
№ RA.RU.311306

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 03.062014.23.

Действительно до  
07.12.2023г.

Средство измерений Измеритель прочности материалов Оникс-2, мод. Оникс-2.ОС.100, 57880-14  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном

информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 163

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП 408221-100 "Измеритель прочности материалов ОНИКС-2. Методика поверки"

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: рег. №3.1.ZBP.0712.2017, Динамометр электронный переносной

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

АЦД/1С-50/4И-1, №4014, 2-й разряд, ПГ ±0,24%; рег. №3.1.ZBP.0939.2018, Динамометр электронный

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

АЦД/1С-100/4И-0,5, №5278, 2-й разряд, ПГ ±0,12%

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей среды 21,2 °С,  
влажность воздуха 45,3 %, атмосферное давление 101 кПа

перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

непущное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:



И.о. начальника отдела

должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

подпись

Бакун Денис Валерьевич

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

Бакун Денис Валерьевич

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки

07.12.2022г.

Свидетельство о поверке не может быть воспроизведено полностью или частично без письменного разрешения ФБУ "Ростовский ЦСМ"

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

АО "Система АСК"  
АСК 00448

№ RU.ASK.ИЛ.1065

Дата выдачи 10 июня 2022 г.

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью Центр Строительных Испытаний «Тест Констракшн», ИНН 5047200981  
141411, Московская область, г.о. Химки, г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Зелёная, д. 6, к. 1, кв. 4

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩИЙ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Центр Строительных Испытаний «Тест Констракшн»  
127644, г. Москва, ул. Лобненская, д.21, офис 327

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных  
и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ: 1. Заключения об оценке компетентности испытательного центра от 10.06.2022 г. № 116;  
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательного центра от 10.06.2022 г. № 116.

Срок действия аттестата аккредитации испытательного центра с 10 июня 2022 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 10 июня 2022 г.



А.В. Пайтян

Область применения испытательного центра приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации является его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1.	10.06.2024 г.				
2.	10.06.2026 г.				
3.	10.06.2028 г.				
4.	10.06.2030 г.				
5.	10.06.2032 г.				

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

Приложение № 1  
к аттестату аккредитации  
№ RU.ASK.ИЛ.1065 от 10 июня 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

А.В. Пайтян



Область объектов испытаний

Центр Строительных Испытаний «Тест Констракшн»

в составе Общества с ограниченной ответственностью Центр Строительных Испытаний «Тест Констракшн»,  
ИНН 5047200981

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
127644, г. Москва, ул. Лобненская, д.21, офис 327 (адрес осуществления деятельности)					
1.	Бетоны.	ОКПД 2	23.63.10.000	Отбор проб, образцов . Прочность по контрольным образцам. Плотность. Водонепроницаемость. Водопоглощение. Пористость.	ГОСТ 18105-2018 ГОСТ 17624-2012 ГОСТ 17624-2021 ГОСТ 10180-2012 ГОСТ 12730.1-2020 ГОСТ 12730.2-2020

Эксперт

А.Р. Быков

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Влажность. Объемная масса. Усадка при высыхании. Морозостойкость.	ГОСТ 12730.3-2020 ГОСТ 12730.4-2020 ГОСТ 12730.5-2018 ГОСТ 22690-2015 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 7473-2010 СП 63.13330.2018 СП 70.13330.2012 ГОСТ 31914-2012 ГОСТ 10181-2014 ГОСТ 10060-2012 ГОСТ 25192-2012 ГОСТ 28570-2019 ГОСТ 30459-2008 ГОСТ 21718-84 ГОСТ 25485-2019 ГОСТ 31383-2008
2.	<b>Бетонные и железобетонные конструкции и изделия.</b>	ОКПД 2	23.61.1 23.61.2 23.69.1	Прочность по контрольным образцам. Плотность. Водонепроницаемость. Прочность бетона неразрушающими методами контроля: - отрыв со скалыванием; - ударный импульс; - упругий отскок; - ультразвуковой метод. Влажность Прочность по образцам, отобранных из конструкций. Водопоглощение. Пористость. Объемная масса. Толщина защитного слоя. Расположение арматуры и закладных деталей.	СП 63.13330.2018 СП 70.13330.2012 СП 45.13330.2017 СП 291.1325800.2017 ГОСТ 13015-2012 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 24476-80 ГОСТ Р 57997-2017 ГОСТ Р 58035-2017 ГОСТ 18105-2018 ГОСТ 17624-2012 ГОСТ 17624-2021 ГОСТ 10180-2012 ГОСТ 10181-2014 ГОСТ 12730.0-2020

Эксперт



А.Р. БЫКОВ

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Ширина раскрытия трещин. Глубина раскрытия трещин. Диаметр арматуры. Геометрические параметры. Сплошность и длина свай. Внешний вид. Дефекты внешнего вида. Точность монтажа. Карбонизация. Морозостойкость. Определение химического состава. Отбор проб.	ГОСТ 12730.1-2020 ГОСТ 12730.3-2020 ГОСТ 12730.2-2020 ГОСТ 12730.4-2020 ГОСТ 12730.5-2018 ГОСТ 22690-2015 ГОСТ 28570-2019 ГОСТ 22904-93 ГОСТ 10060-2012 ГОСТ 6133-2019 ГОСТ 25192-2012 ГОСТ 5382-2019 ГОСТ 21718-84 ГОСТ 31383-2008
3.	<b>Смеси бетонные.</b>	ОКПД 2	23.63.10.000	Отбор проб. Прочность по контрольным образцам. Удобоукладываемость. Средняя плотность. Влажность. Концентрация рабочего раствора химических добавок. Температура. Объем вовлеченного воздуха.	ГОСТ 10181-2014 ГОСТ 30459-2008 ГОСТ 7473-2010 ГОСТ 10180-2012 ГОСТ 25192-2012 ГОСТ 26633-2015
4.	<b>Растворы строительные, цементы.</b>	ОКПД 2	23.64.10.120 23.51.1	Отбор проб, образцов. Прочность по контрольным образцам. Средняя плотность. Влажность. Водопоглощение. Прочность раствора, взятого из швов. Концентрация рабочего раствора химических добавок. Морозостойкость. Прочность.	ГОСТ 5802-86 ГОСТ Р 58767-2019 ГОСТ 30459-2008 ГОСТ 28013-98 СП 82-101-98 ГОСТ 30744-2001 ГОСТ 310.4-81 ГОСТ Р 58766-2019 ГОСТ 10060-2012

Эксперт



А.Р. Быков

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
					ГОСТ 31108-2020 ГОСТ 30515-2013
5.	<b>Камни бетонные стеновые, плиты бетонные.</b>	ОКПД 2	23.69.19.000	Плотность. Прочность при сжатии. Геометрические параметры. Внешний вид. Дефекты внешнего вида. Определение прочности неразрушающим методом контроля: - ударный импульс; - ультразвуковой метод. Морозостойкость. Отбор проб.	ГОСТ 10180-2012 ГОСТ 12730.1-2020 ГОСТ 22690-2015 ГОСТ 6133-2019 ГОСТ 10060-2012 ГОСТ 17624-2012 ГОСТ 17624-2021
6.	<b>Кирпич и камни керамические.</b>	ОКПД 2	23.32.11.110	Прочность при сжатии и изгибе. Плотность. Водопоглощение. Геометрические параметры. Внешний вид. Дефекты внешнего вида. Определение прочности неразрушающим методом контроля: - ультразвуковой метод. Морозостойкость. Отбор проб.	ГОСТ Р 58527-2019 ГОСТ 7025-91 ГОСТ 24332-88 ГОСТ 530-2012 ГОСТ 10060-2012
7.	<b>Контроль строительно- монтажных работ, строительных материалов, строительных изделий и конструкций.</b>	ОКПД 2	41.20.3 41.20.4 42.13.2 42.99.19 71.20.19	Толщина защитных, огнезащитных и лакокрасочных покрытий. Геометрические параметры. Внешний вид. Дефекты внешнего вида. Точность монтажа. Визуально-измерительный контроль. Адгезия защитных материалов, гидроизоляционных мате-	ГОСТ 31993-2013 ГОСТ 28574-2014 СП 71.13330.2017 СП 63.13330.2018 СП 29.13330.2011 СП 28.13330.2017 СП 20.13330.2016 ГОСТ 30693-2000

Эксперт



А.Р. БЫКОВ

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				<p>риалов, лакокрасочных материалов. Адгезия плитки, камня, кирпича, стяжки, штукатурки, строительных смесей. Адгезия строительных материалов, изделий. Контроль влажности строительных материалов, изделий и конструкций. Контроль качества затяжки болтов, анкеров, резьбовых соединений и других креплений. Контроль качества защиты от возгорания (огнезащиты) строительных конструкций, материалов и изделий (металлических, деревянных, воздуховодов и другие). Статические испытания. Динамические испытания.</p>	<p>ГОСТ 9.602-2016 ГОСТ Р 55818-2018 ГОСТ 32484.1-2013 ГОСТ Р 53254-2009 РД 37.001.131-89 ГОСТ 21780-2006 ГОСТ 15140-78 ГОСТ 32702.2-2014 ГОСТ 31149-2014 ГОСТ 9.302-88 СП 72.13330.2016 ГОСТ 33083-2014 ГОСТ Р 58279-2018 ГОСТ 21718-84 СП 70.13330.2012 ГОСТ 28089-2012 ГОСТ 26589-94 ГОСТ 27325-87 ГОСТ Р 53295-2009 ГОСТ Р 8.621-06 ГОСТ 16588-91 ГОСТ 51691-2008 ГОСТ 33290-2015 ГОСТ Р 53292-2009 ГОСТ Р 53300-2009 ГОСТ 34060-2017 ГОСТ 17177-94 ГОСТ 31309-2005 ГОСТ 9758-2012 ГОСТ 32497-2013 ГОСТ Р ИСО 16809-2015 Инструкция 9-01 ГОСТ 26877-2008</p>

Эксперт



А.Р. БЫКОВ



№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
8.	Песок для строительных работ.	ОКПД 2	08.12.11.130	Отбор проб. Зерновой состав. Модуль крупности. Содержание пылевидных и глинистых частиц. Содержание глины в комках. Влажность. Плотность. Насыпная плотность. Коэффициент уплотнения. Коэффициент фильтрации. Максимальная плотность. Морозостойкость. Статическое и динамическое зондирование, штамповые испытания. Полевые испытания статическим и динамическим зондированием.	ГОСТ 8735-88 ГОСТ 21718-84 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ 28514-90 ГОСТ 22733-2016 ГОСТ 32720-2014 ГОСТ 19912-2012
9.	Щебень и гравий.	ОКПД 2	08.12.12.140 08.12.12.130	Отбор проб. Зерновой состав. Содержание пылевидных и глинистых частиц. Содержание глины в комках. Водопоглощение. Влажность. Плотность. Коэффициент уплотнения. Насыпная плотность и пустотность. Истинная плотность. Определение плотности замещением объема. Содержание дробленых зерен в щебне из гравия и форма зерен. Дробимость. Содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы.	ГОСТ 8269.0-97 ГОСТ 21718-84 ГОСТ 8267-93 ГОСТ 28514-90 ГОСТ 7392-2014 ГОСТ 8269.1-97 ГОСТ 30108-94

Эксперт



А.Р. Быков

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				<p>Морозостойкость. Содержание зерен слабых пород Содержание посторонних засоряющих примесей. Содержание органических веществ. Минералого-петрографического состав.</p>	
10.	Грунты.	ОКПД 2	08.12	<p>Отбор проб. Изготовление образцов. Влажность. Границы раскатывания. Границы текучести. Влажность на границах раскрытия и текучести. Плотность. Максимальная плотность. Коэффициент фильтрации. Зерновой (гранулометрический) состав. Коэффициент уплотнения. Содержание пылевидных и глинистых частиц. Содержание глины в комках. Насыпная плотность. Прочность. Деформируемость. Сцепление. Угол внутреннего трения. Модуль деформации. Статическое и динамическое зондирование, штамповые испытания. Полевые испытания статическим и динамическим зондированием.</p>	<p>ГОСТ 25100-2020 ГОСТ 12071-2014 СП 82.13330.2016 СП 78.13330.2012 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 8735-88 ГОСТ 19912-2012 ГОСТ 28514-90 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 22733-2016 ГОСТ 23740-2016 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.2-2020 ГОСТ 12248.3-2020 ГОСТ 12248.4-2020 ГОСТ 12248.5-2020 ГОСТ 12248.6-2020 ГОСТ 12248.7-2020 ГОСТ 12248.8-2020 ГОСТ 12248.9-2020 ГОСТ 12248.10-2020 ГОСТ 12248.11-2020 СТ СЭВ 5497-86 ГОСТ 12071-2014 ГОСТ 30416-2020 ГОСТ 28514-90</p>

Эксперт



А.Р. Быков

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
					ГОСТ 26213-91 ГОСТ 26213-2021 СП 45.13330.2017 СП 47.13330.2016 ФР.1.39.2015.19999 ФР.1.39.2015.20001 ГОСТ 30108-94 ГОСТ 21718-84
11.	Анкерные крепления всех типов, закладные детали, саморезы, шпильки, дюбели всех типов, крепежные изделия всех типов.	ОКПД 2	25.94	Несущая способность на вырыв. Несущая способность на срез. Прочность на сдвиг. Перемещение при вырыве и сдвиге.	ГОСТ Р 54773-2011 ГОСТ Р 56731-2015 СТО 44416204-010- 2010 ГОСТ 1759.0-87 ГОСТ ISO 4759-1-2015 ГОСТ ISO 2702-2015 ГОСТ Р ИСО 7049- 2012 ГОСТ Р ИСО 7050- 2012 ГОСТ ISO 7051-2014 ГОСТ 31559-2012 СП 20.13330.2016
12.	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Дорожные покрытия.	ОКПД 2	23.99.13	Отбор проб. Плотность. Зерновой состав. Пористость минеральной части. Геометрические размеры образцов. Прочность. Водонасыщение. Толщина слоя. Коэффициент уплотнения. Пористость. Набухание. Коэффициент водостойкости. Ровность дорожного полотна.	ГОСТ 12801-98 ГОСТ Р 56925-2016 ГОСТ 9128-2013 ГОСТ 31015 -2002 СП 78.13330.2012 СП 34.13330.2021 СП 82.13330.2016

Эксперт



А.Р. Быков

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
13.	Металлы, арматура, канаты, закладные детали, металлические изделия и конструкции.	ОКПД 2	24.10 24.3 25.93.11.120	Отбор образцов. Внешний вид. Геометрические параметры. Химический анализ. Прочность на вырыв. Временное сопротивление разрыву. Относительное удлинение. Предел текучести. Твердость. Растяжение. Разрыв. Изгиб.	ГОСТ 6996-66 ГОСТ 12004-81 ГОСТ 1497-84 ГОСТ 22761-77 НДИ 02.01.04-2014 ГОСТ 18895-97 ГОСТ 14019-2003 ГОСТ 7565-81 ПЭУ. Глава 6.6 СП 20.13330.2016 ГОСТ 380-2005 ГОСТ 34028-2016 ГОСТ Р 53772-2010 ГОСТ Р 57997-2017 ГОСТ 34278-2017 ГОСТ 34028-2016 ГОСТ 5781-82 ГОСТ 9012-59 СП 70.13330.2012 ИТНЭ-93 МУК 2.6.1.1087-02 ГОСТ 14098-2014 ГОСТ Р 52544-2006 ГОСТ 34227-2017 ГОСТ 535-2005 ГОСТ 9454-78
14.	Испытания строительных конструкций и изделий, лестниц всех типов (пожарные, переносные, стремянки и др.), ограждений (перил) всех типов (лестниц,	ОКПД 2	25.1 25.11.23.119 71.20.19	Статические испытания. Динамические испытания. Испытания моделей. Стендовые испытания образцов и моделей. Контроль узлов и соединений. Качество защитных покрытий.	ГОСТ 31937-2011 ГОСТ Р 52752-2007 ГОСТ Р 53254-2009 ГОСТ 8829-2018 СП 20.13330.2016 ГОСТ Р 58752-2019

Эксперт



А.Р. Быков

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
	кровли, балконов, спортивных трибун и др.), строительных площадок (тура, вышка и др.), средств подмащивания, стеллажей все типов			Визуально-измерительный контроль. Прочность составленных частей конструкций.	ГОСТ Р 58758-2019 РД 34.03.204 ГОСТ 27321-2018 ГОСТ Р 55525-2017 ГОСТ Р 57381-2017 Приказ Минтруда России № 782н ПУЭ 7 изд. СНиП 12-03-2001 ГОСТ Р 58755-2019 ГОСТ Р 58754-2019 ГОСТ 34705-2020 ГОСТ Р 53275-2019 СП 71.13330.2017 СП 70.13330.2012 ГОСТ 32484.1-2013 ГОСТ Р ИСО 17637-2014 ГОСТ Р 55724-2013
15.	Лифтовые балки, петли, крюки, скобы, подвесы, монтажные балки, петли, крюки, скобы и другие крепежи.	ОКПД 2	25.1 25.11.23.119	Статические испытания. Динамические испытания. Контроль узлов и соединений. Качество защитных покрытий. Визуально-измерительный контроль.	ПУЭ 7 изд. ГОСТ 34680-2020 ГОСТ 33984.2-2016 ВСН 210-80 РД 36-62-00 РД 10-525-03 СП 256.1325800.2016 ГОСТ ИЕС 60598-1-2017 ГОСТ ИЕС 60598-2-1- 2011
16.	Соединения сварные.	ОКПД 2	25.11.1 25.11.2 24.10.6	Отбор образцов. Временное сопротивление разрыву. Предел текучести.	ГОСТ Р 55724-2013 ГОСТ 3242-79 РД 03-606-03

Эксперт



А.Р. Быков

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Относительное удлинение. Качество сварных соединений: - ультразвуковой контроль; - визуальный и измерительный контроль.	СП 70.13330.2012 СП 74.13330.2011 РД 24.090.97-98 СП 75.13330.2011 ГОСТ 16037-80 ГОСТ 5264-80 ГОСТ 6996-66 ГОСТ Р 50599-93 СТО 00220256-005-2005 ГОСТ 14771-76 СП 16.13330.2017

Эксперт



А.Р. Быков



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-Б/05318

от 06 сентября 2017 г.

**На осуществление:** *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

**Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

\*\*\*\*\*

**Настоящая лицензия** *Обществу с ограниченной ответственностью*  
**предоставлена:** *«КНБ сервис»*  
ООО «КНБ сервис»

**Основной государственный регистрационный номер юридического лица**  
**(индивидуального предпринимателя):**

1157746799352

**Идентификационный номер налогоплательщика:**

7714353413

№ 144365

**Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):**  
123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр. 13А

**Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:**  
123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр. 13А

**Настоящая лицензия предоставлена на срок:** бессрочно

**Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа** - приказ Главного управления МЧС России по г. Москве от «06» сентября 2017 г. № 534

Заместитель начальника Главного управления –  
начальник Управления надзорной деятельности  
и профилактической работы  
Главного управления МЧС России по г. Москве

С.А. Лысиков

(подпись)





ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер *9-33/1887* *30 июня 2006*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

*и Киров*  
*Вятский*  
государственный  
технический  
университет

# ДИПЛОМ

ABC 0207085

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

*16 июня 2000*

*Луринскому*  
*Олегу Галактионовичу*

ПРИСУЖАЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

*ИНЖЕНЕР*

*по специальности*  
*"Электроэнергетические*  
*системы и сети"*



Ректор

*[Signature]*



Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования  
«Уральский учебно-методический центр»

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ № С-001-04

подтверждает, что

*Лучинин Олег Владиславович*

фамилия, имя отчество

*Инженер-проектировщик*

должность

прошел(ла) оценку уровня знаний в АНО ДПО «Уральский учебно-методический центр» «12» января 2017 г.

по результату проведенного экзамена признан(на) обладающим(ей) знаниями, необходимыми для выполнения работ в области проектирования по теме: «Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем»

Решение о выдаче аттестата принято Аттестационной комиссией АНО ДПО «Уральский учебно-методический центр», протокол № С-001 от «12» января 2017 г.

Срок действия Аттестата до «12» января 2022 г.

Председатель Аттестационной комиссии

М.П.



*Грехов С. В.*

фамилия, инициалы



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Лучинин Олег Владиславович



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Лучинин Олег Владиславович, адрес места жительства(регистрации): 614022 , г. Пермь, ул. Семченко , д.6 . кв. 244 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-067312.

С.А. Кононыхин



Удостоверение является документом  
о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 0177-0101-17



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Лучинину  
(фамилия, имя, отчество)  
Олегу Владиславовичу

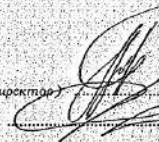
в том, что он(а) с 07 декабря 2017 г. по 19 декабря 2017 г.  
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) АНО ДПО «Уральский учебно-методический центр»  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по теме «Работы по подготовке проектов внутренних слабых систем»  
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Директор (директор)  
Секретарь

  
С.В. Грехов  
Е.Е. Фурина

Город Пермь год 2017

# ПромСтройСтандарт



**ISO**

Система добровольной сертификации  
«ПромСтройСтандарт»  
Регистрационный номер РОСС RU.31306.04ЖТЭ0

Орган по сертификации  
Общество с ограниченной ответственностью «Валби Групп»  
109428, Москва, Рязанский проспект, д.24, корп.1

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ПСС.СИ9.2673

## СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Электричество»  
143030, Московская область, Одинцовский район, д. Бузаево, д. 54  
ИНН 5032162589

## НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

применительно к работам по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе производству электромонтажных работ и экспертизе общестроительных работ (Подробный перечень работ указан в Приложении №1 на 3-х листах)

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Начало действия: 17.09.2021

Срок действия до: 17.09.2024

Руководитель органа  
по сертификации



Бирюков В.В.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «ПромСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении инспекционного контроля.

Система добровольной сертификации  
«ПромСтройСтандарт»  
Регистрационный номер РОСС RU.31306.04ЖТЭ0

Орган по сертификации  
Общество с ограниченной ответственностью «Валби Групп»  
109428, Москва, Рязанский проспект, д.24, корп.1

## Приложение №1 к сертификату соответствия

№ СДС.ПСС.СИ9.2673 от 17.09.2021

(приложение без сертификата соответствия недействительно)

### Виды работ:

- Экспертиза технического состояния (диагностика работоспособности) имущества.
- Оценка и утилизация оргтехники, бытового и промышленного оборудования.
- Товароведческая экспертиза:
  - Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их оценки;
  - Исследование продовольственных товаров, в том числе с целью проведения их оценки.
- Компьютерно-техническая экспертиза:
  - Исследование информационных компьютерных средств.
- Экспертиза электробытовой техники:
  - Исследование радиоэлектронных, электротехнических, электромеханических устройств бытового назначения;
  - Судебная оценочная экспертиза.
- Строительно-техническая экспертиза:
  - Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
  - Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил.
  - Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.



- Экспертиза маркировочных обозначений:  
Исследование маркировочных обозначений на изделиях из металлов, полимерных и иных материалов.
- Бухгалтерская экспертиза:  
Исследование записей бухгалтерского учета с целью установления наличия или отсутствия в них искаженных данных.
- Техническая экспертиза документов:  
Исследование реквизитов документов;  
Исследование материалов документов.
- Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту бытового и кухонного электрооборудования.
- Экспертиза технического состояния компьютерного и телекоммуникационного оборудования, оргтехники, климатического оборудования, бытовой техники и электроприборов, спортивного оборудования, а также иного оборудования промышленного или бытового назначения.
- Экспертиза технического состояния и утилизация компьютерной и оргтехники, прочего электрооборудования, а также бытовых электроприборов, радио-запчастей.
- Экспертиза технического состояния и утилизация мебели.
- Экспертиза технического состояния и утилизация люминесцентных ламп.
- Экспертиза технического состояния и утилизация музыкальных инструментов.
- Экспертиза технического состояния и утилизация спортивного инвентаря.
- Экспертиза технического состояния и утилизация спортивного оборудования.
- Экспертиза технического состояния и утилизация транспортных средств.
- Экспертиза технического состояния и утилизация шин.
- Экспертиза технического состояния и утилизация архива.



- Экспертиза технического состояния и утилизация механизмов, конструкций, МАФ. Демонтажные работы.

Руководитель органа  
по сертификации

Бирюков В.В.







Система добровольной сертификации  
«ПромСтройСтандарт»  
Регистрационный номер РОСС RU.31306.04ЖТЭ0

Орган по сертификации  
Общество с ограниченной ответственностью «Валби Групп»  
109428, Москва, Рязанский проспект, д.24, корп.1

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТВИЯ ЭКСПЕРТА АУДИТОРА  
№ СДС.ПСС.СИ9.2673/ЭКС1**

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**Турцов Павел Алексеевич**

(ООО «Управляющая компания «Электричество», ИНН 5032162589)

Аттестован в качестве эксперта аудитора внутренних проверок на предприятии  
Систем менеджмента качества на соответствие стандарту  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Настоящий сертификат предоставляет право на проведение внутренних проверок  
систем менеджмента качества.

Сертификат выдан на основании решения аттестационной комиссии.

Начало действия: 17.09.2021

Срок действия до: 17.09.2024

Руководитель органа  
по сертификации

Бирюков В.В.



# ПромСтройСтандарт



**ISO**

Система добровольной сертификации  
«ПромСтройСтандарт»  
Регистрационный номер РОСС RU.31306.04ЖТЭ0

Орган по сертификации  
Общество с ограниченной ответственностью «Валби Групп»  
109428, Москва, Рязанский проспект, д.24, корп.1

## РАЗРЕШЕНИЕ

На применение знака соответствия

СДС «ПромСтройСтандарт»

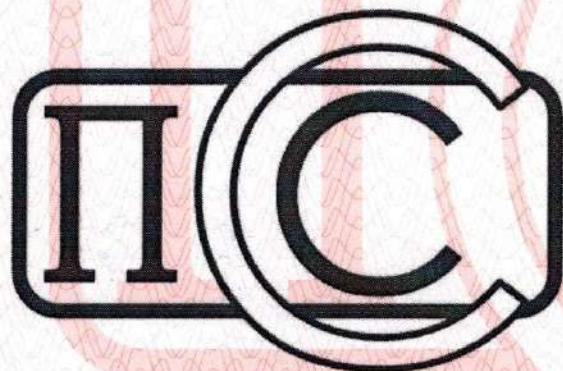
Разрешение выдано

Обществу с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Электричество»

143030, Московская область, Одинцовский район, д. Бузаево, д. 54

ИНН 5032162589



# ISO 9001

на основании сертификата

№ СДС.ПСС.СИ9.2673

Применение знака соответствия:  
интернет-сайты, фирменные бланки  
предприятия, рекламные материалы  
и договоры.

Начало действия: 17.09.2021

Срок действия до: 17.09.2024

Руководитель органа  
по сертификации

Бирюков В.В.

**Valbi Group**  
Value Based Indication





**Международный Центр  
обучения «Спектр»**

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации

# АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»

770000030084

Регистрационный номер  
С-03/22/30864

Лицензия лицензианта образования города Москвы  
№ 037396, выдана 15 апреля 2016г., серия 77/01 №0008217

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

выдано  
**РУДКОВСКОЙ**

**Людмиле Михайловне**

в том, что он(а) в период  
с 15 марта 2022 года по 31 марта 2022 года

прошел(а) обучение в:

Автономной некоммерческой организации дополнительного  
профессионального образования "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР  
ОБУЧЕНИЯ "СПЕКТР" (АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)

По направлению:

Промышленное и гражданское строительство

По курсу:

«Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и  
капитального ремонта, в том числе на особо опасных, технически сложных и  
уникальных объектах»



В объеме : 104 (Сто четыре) часа

Директор(директор)  
эксперт

Город Москва год 2022



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Красноярск

Федеральное государственное

образовательное учреждение высшего

профессионального образования

«Сибирский федеральный университет»

# ДИПЛОМ

ВСГ 0858568

Решением

Государственной аттестационной комиссии

1 июня 2007

от

года

Рудковской

Людмиле Михайловне

ПРИСУЖДЕНА

КВАЛИФИКАЦИЯ

Инженер

по специальности:

«Промышленное и гражданское строительство»



Президент Государственной аттестационной комиссии

Ректор



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер АС0363 1 июня 2007 г.



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»  
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48  
[nrs@nostroy.ru](mailto:nrs@nostroy.ru) [nrs.nostroy.ru](http://nrs.nostroy.ru)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

06 апреля 2018 г.  
(дата решения комиссии)

0144664  
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **06 апреля 2018 г. №144** уведомляем о том, что

**Рудковская Людмила Михайловна**

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	2	4	-	1	4	4	6	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный  
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин



Ассоциация  
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»  
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48  
[nrs@nostroy.ru](mailto:nrs@nostroy.ru) <http://nrs.nostroy.ru>

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов в области строительства

6 февраля 2020 г.  
(дата решения комиссии)

0209672  
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от **6 февраля 2020 г. №98** уведомляем о том, что

### **Стоянов Владимир Владимирович**

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

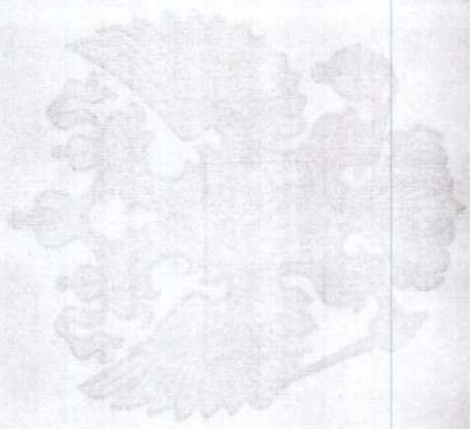
С	-	6	5	-	2	0	9	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Уполномоченное лицо

Место для подписи

В.В. Прядеин

Национальный  
знак качества  
ЗНАК ВЛАДИ



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
С ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

28405 30 июня 2009 года

Регистрационный номер

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Хабаровск

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Дальневосточный государственный  
университет путей сообщения»

# ДИПЛОМ

ВСК 3279761

Решением  
Государственной аттестационной комиссии  
от 16 июня 2009 года

Стоянову  
Владимиру Владимировичу

ПРИСУЖАЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ  
ИНЖЕНЕР

по специальности  
«Промышленное и гражданское  
строительство»



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Стоянову  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Владимиру Владимировичу

в том, что он(а) с «19» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г.

прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой  
(наименование)

организации дополнительного профессионального образования  
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

«ЛидерПроф»

по курсу: « Безопасность строительства. Организация строительства,

(наименование программы дополнительного профессионального образования)  
реконструкции и капитального ремонта »

в объеме 72  
(количество часов)



Ректор (директор) Пожилов А.С.

Секретарь Сорокина О.А.

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер 1210919

Город Санкт-Петербурга год 2019