



АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550

Северо-Западное ТО
124460, г. Зеленоград, ул. Болдов ручей, корп. 1120

**Представителю
Совета МКД по адресу:
Московская обл., г.Истра,
ул.Рабочая, д.1А
Остановскому А.Г.**

№ МЭС/ПГв/820/2/6 от 15.01.2026

Ответ на обращение

ost.a@mail.ru
gkrozavetrov@mail.ru

Уважаемый Александр Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение от 14.01.2025 (вх. №МЭС/ПГв/820/46 от 14.01.2025) по вопросу перерасчёта ОДН сообщаем следующее.

В соответствии с п 1. ст. 39 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 5 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за электрическую энергию, в том числе плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Ресурсоснабжающая организация вправе предъявлять требования в целях получения исполнения по обязательству **в пределах срока исковой давности.**

**Заместитель начальника
Северо-Западного ТО**

Е.А. Майданюк

Романова Елена Николаевна
8-499-550-03-33 (1014)