



АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550

Северо-Западное ТО
124460, г. Зеленоград, ул. Болдов ручей, корп. 1120

**Собственнику жилого
помещения МКД по адресу:
Московская обл., г.Истра,
ул.Рабочая, д.1А, кв.89
Долгополовой М.Г.**

№ МЭС/ПГУ/820/2/256 от 25.12.2025

Ответ на обращение

marik.m82@mail.ru

Уважаемая Марина Геннадьевна!

В ответ на Ваше обращение от 22.12.2025 (вх. №МЭС/СК/820/13804 от 22.12.2025) по вопросу перерасчёта ОДН сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Администрации г.о. Истра Московской области от 11.10.2023 № 370/10 ООО АО «Истринская теплосеть» с 01.11.2023 назначена временной управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.1А (далее – МКД).

В связи с отсутствием выбранного способа управления по данному МКД, с 01.11.2023 у АО «Мосэнергосбыт» возникла необходимость производить начисления за электроэнергию непосредственно собственникам жилых помещений, проживающим в данном МКД, включая начисление платы за объем электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (далее – ОДН).

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется исходя из п. 44 Правил № 354, в соответствии с формулой № 12 приложения № 2 к Правилам № 354 ПП РФ:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V_{\text{д}} - \sum_{\text{u}} V_{\text{u}}^{\text{неж.}} - \sum_{\text{v}} V_{\text{v}}^{\text{жил.н.}} - \sum_{\text{w}} V_{\text{w}}^{\text{жил.п.}} - V_{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

Расход на ОДН = расход по ОДПУ – суммарный расход по жилым помещениям – расход по нежилым помещениям.

Полученное значение расхода ОДН распределяется между собственниками в МКД пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю жилого или нежилого помещения.

В декабре 2025 г. при детальной проверке было выявлено, что часть приборов учёта по нежилому помещению ООО «Бизнесцентр» не запитаны от общедомовых приборов (ОДПУ) МКД, в связи с чем некорректно производился вычет расхода нежилых помещений из объёма потребления ОДПУ.

В декабре 2025 собственникам жилых помещений был произведен перерасчёт за период с марта по ноябрь 2025 г., данный перерасчёт отражен в счёте за декабрь 2025.

кВт.ч.

Период	03.2025	04.2025	05.2025	06.2025	07.2025	08.2025	09.2025	10.2025	11.2025
Расход ОДПУ	71600	73900	72900	70150	65800	80000	78000	75050	86750
Расход жилых помещ.	43605	47760	46429	33048	48171	51265	54175	49213	5462
Расход нежилых помещ.	781	454	628	410	7066,76	984	1087	1076	1231
Должно быть распределено ОДН	27214	25686	25843	36692	10562	27751	22738	24761	30897
Было распределено ОДН	15822	0	35813	36978	0	0	0	0	24707

Произведено доначисление по лицевому счёту 58139-089-36.

Пересчитываемый период	Объем, кВт.ч	Тариф, руб.	Сумма, руб.
01.03.2025	24	5,57	133,68
01.04.2025	55	5,57	306,35
01.05.2025	-22	5,57	-122,54
01.06.2025	0	5,57	0,00
01.07.2025	23	6,60	151,80
01.08.2025	60	6,60	396,00
01.09.2025	38	6,60	250,80
01.10.2025	53	6,60	349,80
01.11.2025	-1	6,60	-6,60
Итого:	230		1459,29

Пример расчёта за март 2025:

Было начислено:

15822 (объём ОДН к распределению) * $56,5$ (площадь квартиры) / $26337,1$ (площадь всех жилых и нежилых помещений) = 34 кВт.ч * $5,57$ руб. = $189,38$ руб.

Должно быть начислено:

27214 (объём ОДН к распределению) * $56,5$ (площадь квартиры) / $26337,1$ (площадь всех жилых и нежилых помещений) = 58 кВт.ч * $5,57$ руб. = $323,06$ руб.

Разница к перерасчёту: 24 кВт.ч * $5,57$ = $133,68$ руб.

**Заместитель начальника
Северо-Западного ТО**



Е.А. Майданюк